

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС (ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК

И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА
ИЧАН КАЛЪА В ГОРОДЕ ХИВА



Историческое значение Хивы и перспективы для бизнеса



Хива – красивейший город-оазис с древними стенами, минаретами и уникальными глиняными постройками.



Древняя Хива – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.



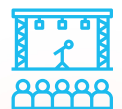
1 094 728

иностранных туристов и



4 067 683

внутренних туристов в 2024 г.



4-5 международных мероприятий в год



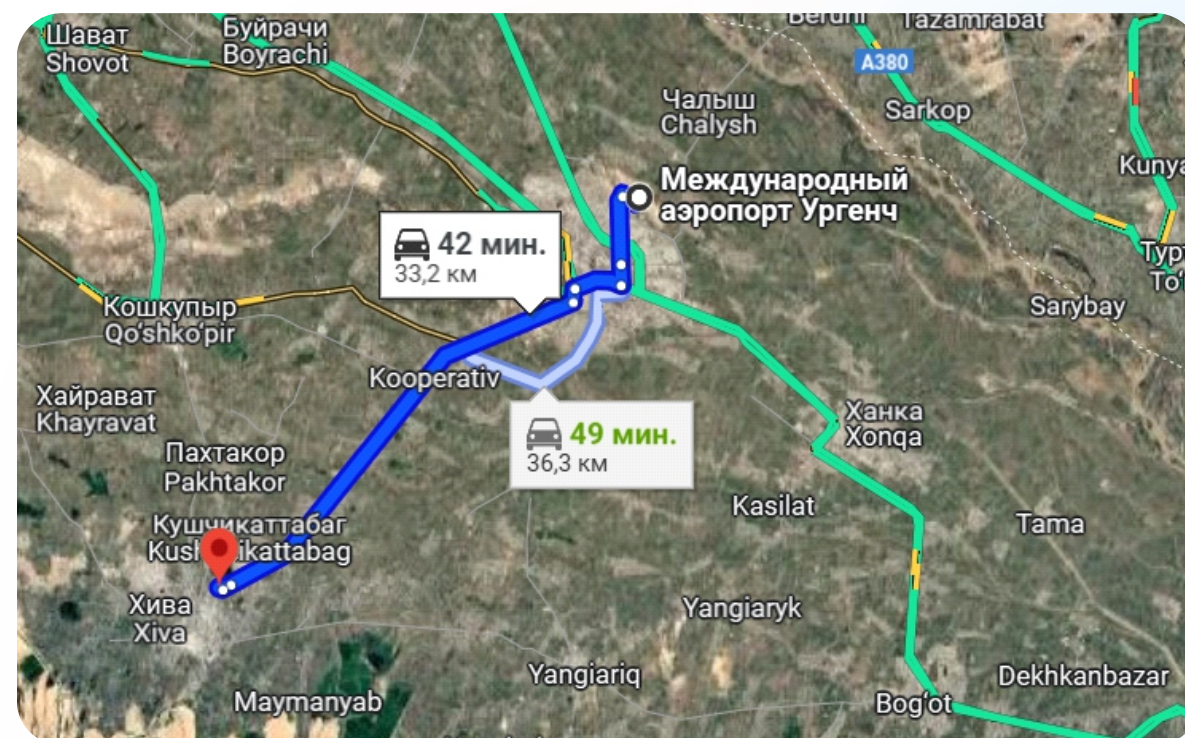
Инфраструктура, позволяющей туристам остаться и развлечься.



Скоро высокоскоростных рейсов **Afrosiyob** по направлению **Ташкент – Хива**



Сокращения время в пути до **6 часов.**



Концепция и стиль гостиницы



КАЧЕСТВО И КОМФОРТ

Высокие стандарты обслуживания, персонализированные услуги, бесплатный Wi-Fi, удобства для отдыха и восстановления здоровья



Эко устойчиво
и энергоэффективная



Услуги:
ресторан, сауна, SPA



Экскурсии в Ичан калъа,
традиционные культурные мероприятия – Лазги.



В сезоне -
100% заполняемость.



Этажность

2-х этажное
здание



Вместимость

90 мест



Общее
количество комнат

37



Ресторан

50 посадочных
мест (70 кв.м.)



Общая земельная
площадь

0,63 га



Площадь
застройки

2 970 кв.м.



Полезная площадь

6 400 кв.м.

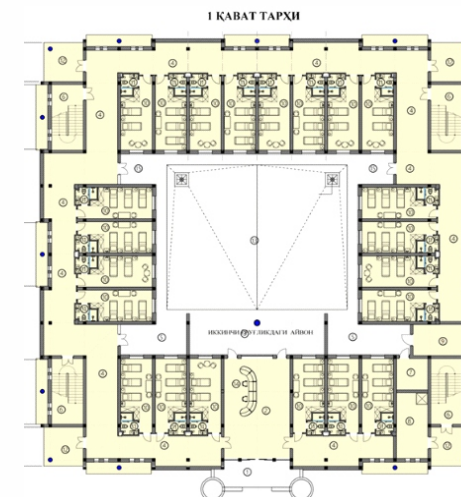


Предварительная
цена продажи

52 млрд.сум



Ввод в
эксплуатацию
**Введено в
эксплуатацию**



Гостиница



1-ЭТАЖ



Ресепшн (**68** кв.м.)



21 номеров
(11 двухместных, 10 трёхместных)



Площадь
каждого номера

21 кв.м.



2-ЭТАЖ



16 номеров
(15 двухместных, 1 VIP)



Ресторан
(**70** кв.м. на **50** мест)



Койки всего

26 двухместных,
1 VIP,
10 трёхместных



УКОМПЛЕКТОВАННОСТЬ:

Телевизор, сейф, мини
холодильник,
электрочайник, шкаф,
тумба, ночной светильник



МЕБЕЛЬ:

Турецкого производства



Эксклюзивная условия для инвесторов

1



Лизинг Банка на
85% от продажной
стоимости объекта:

>



Срок лизинга -
до **10** лет

>



Валюта -
долл.США

>



Процент лизинга -
10%

>



Залог - приобретаемые
здания и сооружения,
а также другое имущество
инвестора (в том числе
страховой полис).

>



**Иные предлагаемые
варианты финансирования** -
готовы рассмотреть.



Имеется возможность
покупки в консорциуме
(несколько инвесторов
вместе).



Цена комплекса -
52 млрд.сум.



Минимальный вложений:
15% от стоимости
объекта.



Типы долевого участия:
Возможность
инвестирования через
долю в бизнесе или лизинг.

2



Мировой бренд
управления
(Wyndham)



3



Государственная поддержка
(компенсации).

4



Стратегический вклад в улучшение
туристической инфраструктуры.

5



ESG компоненты бизнеса - новые
рабочие места для женщин.

6



Грантовых средств
из Международных
финансовых институтов
(ЕБРР, АБР).



Финансовая модель



ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД

Прогнозируемая окупаемость в **10 лет**, с учётом сезонности.

IRR - **21%**

ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

Конкурентоспособные цены
для всех типов гостей.

NPV - 1 025 млн.сум

СТАВКИ АРЕНДЫ

Выгодные условия для
долгосрочных арендаторов.

DPP - 10 лет

ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬНОСТЬ

В зависимости от наполненности
отеля, прогнозируемая прибыль от
10% до 15% в первый год
эксплуатации.

PI - 1,02

[illegible]