

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС (ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК

И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА
ИЧАН КАЛЪА В ГОРОДЕ ХИВА



Историческое значение Хивы и перспективы для бизнеса



Хива – красивейший город-оазис с древними стенами, минаретами и уникальными глиняными постройками.



Древняя Хива – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.



1 094 728

иностранных туристов и



Инфраструктура, позволяющей туристам оставаться и развлекаться.



4 067 683

внутренних туристов в 2024 г.



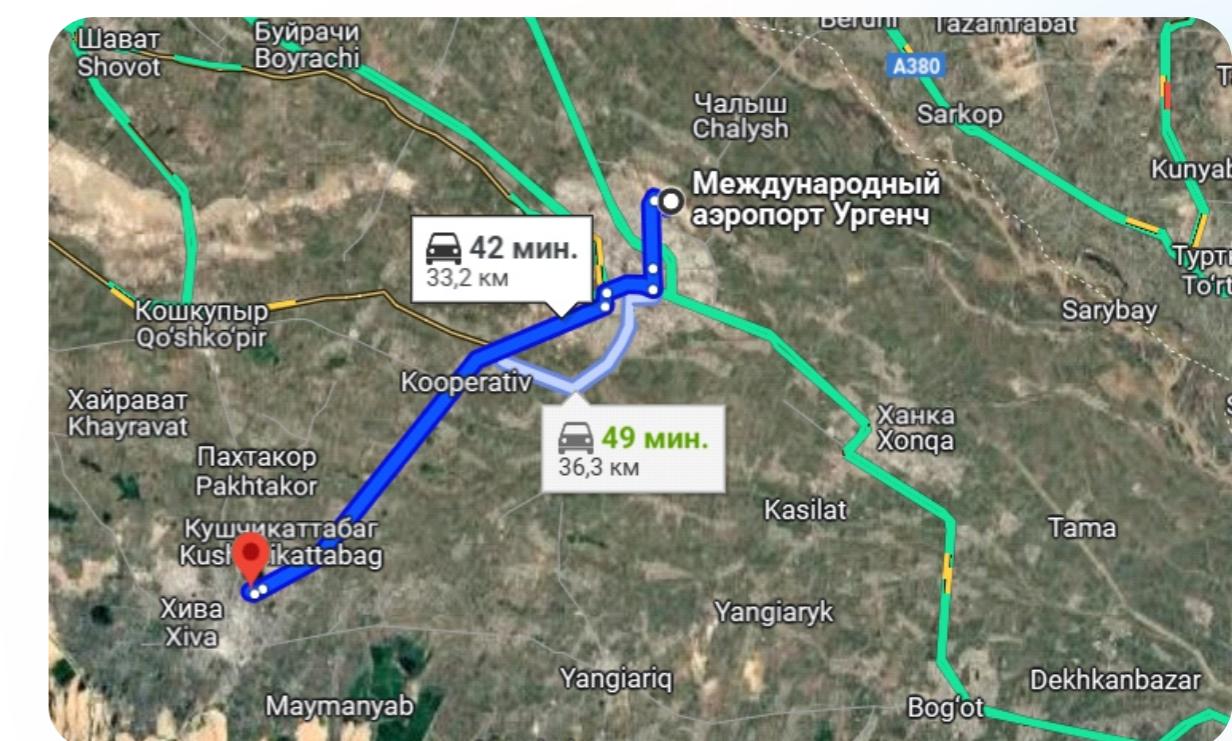
Скоро высокоскоростных рейсов **Afrosiyob** по направлению **Ташкент – Хива**



4-5 международных мероприятий в год



Сокращения времени в пути до **6 часов**.



Концепция и стиль гостиницы



КАЧЕСТВО И КОМФОРТ

Высокие стандарты обслуживания, персонализированные услуги, бесплатный Wi-Fi, удобства для отдыха и восстановления здоровья



Эко устойчиво
и энергоэффективная



Услуги:
ресторан, сауна, SPA



Экскурсии в Ичан калъя,
традиционная культурные
мероприятия - Лазги.



В сезоне -
100% заполняемость.



Этажность
2-х этажное
здание



Вместимость
90 мест



Общее
количество комнат
37



Ресторан
50 посадочных
мест (70 кв.м.)



Общая земельная
площадь
0,63 га



Площадь
застройки
2 970 кв.м.



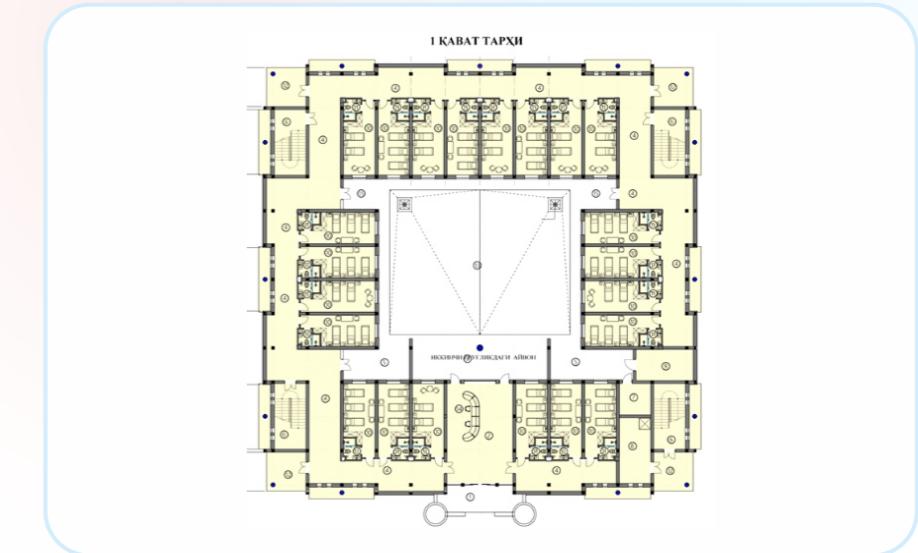
Полезная площадь
6 400 кв.м.



Предварительная
цена продажи
52 млрд.сум



Ввод в
эксплуатацию
Введено в
эксплуатацию



Гостиница



1-ЭТАЖ



Ресепшн (68 кв.м.)



21 номеров

(11 двухместных, 10 трёхместных)



2-ЭТАЖ



16 номеров

(15 двухместных, 1 VIP)



Ресторан

(70 кв.м. на 50 мест)



УКОМПЛЕКТОВАННОСТЬ:

Телевизор, сейф, мини-холодильник, электрочайник, шкаф, тумба, ночной светильник



Площадь
каждого номера

21 кв.м.

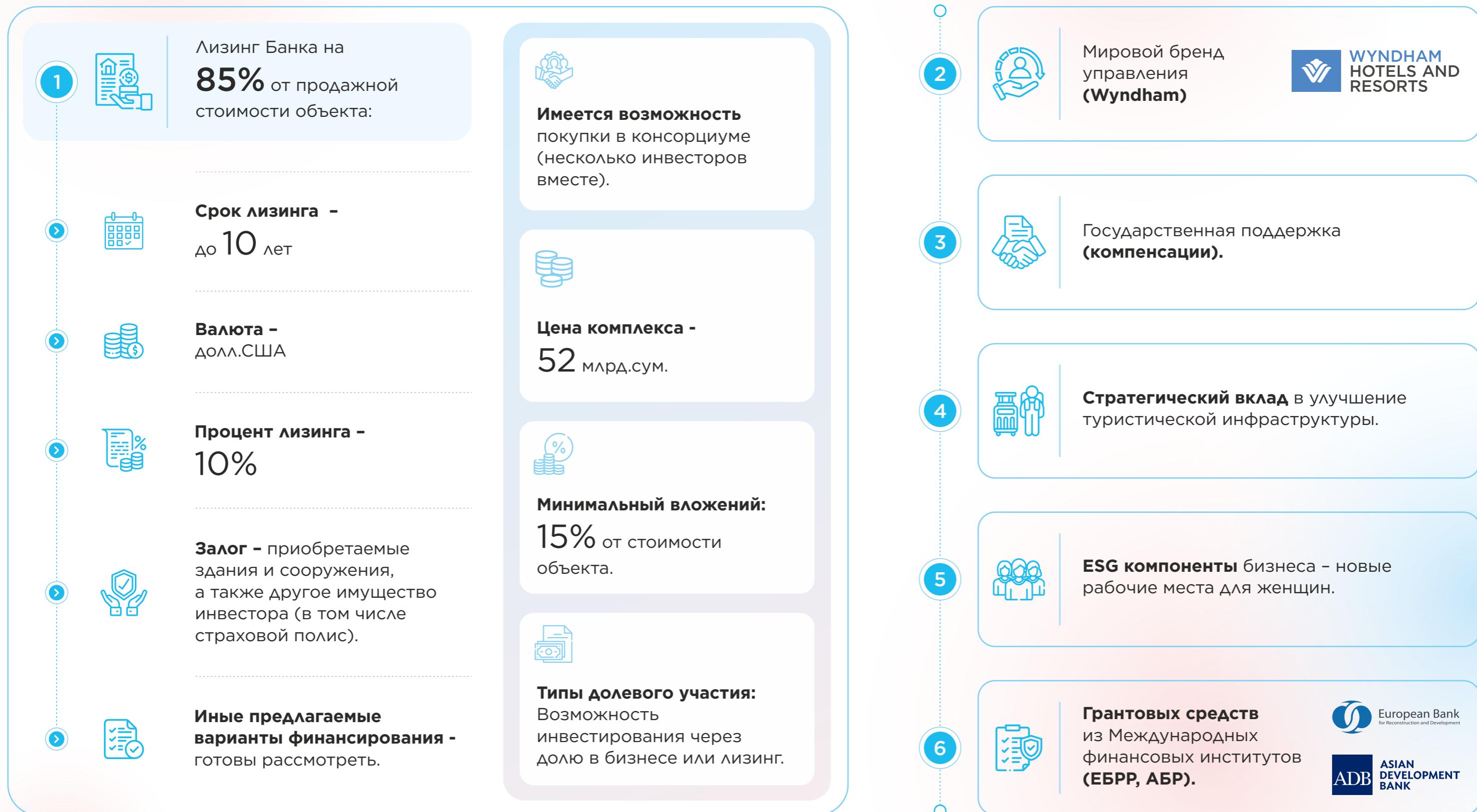


Койки всего

26 двухместных,
1 VIP,
10 трёхместных



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Финансовая модель



ожидаемый доход

Прогнозируемая окупаемость в
10 лет, с учётом сезонности.

IRR - 21%



ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

Конкурентоспособные цены
для всех типов гостей.

NPV - 1 025 млн.сум



СТАВКИ АРЕНДЫ

Выгодные условия для долгосрочных арендаторов.

DPP - 10 лет



ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬНОСТЬ

В зависимости от наполненности отеля, прогнозируемая прибыль от **10% до 15%** в первый год эксплуатации.

PI - 1,02