

СОВРЕМЕННЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ 3-Х ЗВЕЗДОЧНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

В ТУРИСТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ «МИРАКИ»,
КАШКАДАРЫНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Туристическая зона «Мираки»

Расстояние от районного центра Шахрисабза до туристической зоны «Мираки» небольшое:

 **26 км**
от железнодорожного вокзала

 **20 км**
от центра города

 **35 км**
от аэропорта Шахрисабз



Комплекс расположен в **30 км** от Шахрисабза, у подножия Гиссарского хребта, на высоте **1 000 метров** над уровнем моря, вблизи рек Оксув и Карасув и Хисоракского водохранилища.

ОБСЕРВАТОРИЯ МАЙДАНАК

Интереса многих туристов и служит увеличению туристического потенциала этой территории. Также, из областного центра г. Карши до туристической зоны можно доехать за **2,5 часа**, а из города **Термез** (Сурхандарьинская область можно доехать за **5,5 часов**).



ДИНАМИКА РОСТА ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА (2024)



Более
1 млн.
иностранных
туристов



Более
4 млн.
внутренних
туристов



Концепция и стиль гостиницы



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Бизнес-туристы,
туристы, семьи,
экотуристы, лечение



ДИЗАЙН

Современный и стильный
интерьер, экологичные
материалы



КАЧЕСТВО И КОМФОРТ

Высокие стандарты
обслуживания,
персонализированные услуги,
бесплатный Wi-Fi, удобства для
отдыха и восстановления
здоровья



Этажность
**4-х этажное
здание**



Вместимость
396 мест



Общее
количество комнат
150



Ресторан
232 посадочных
мест (928 кв.м.)



Общая земельная
площадь
3,1 га



Площадь
застройки
2 444 кв.м.



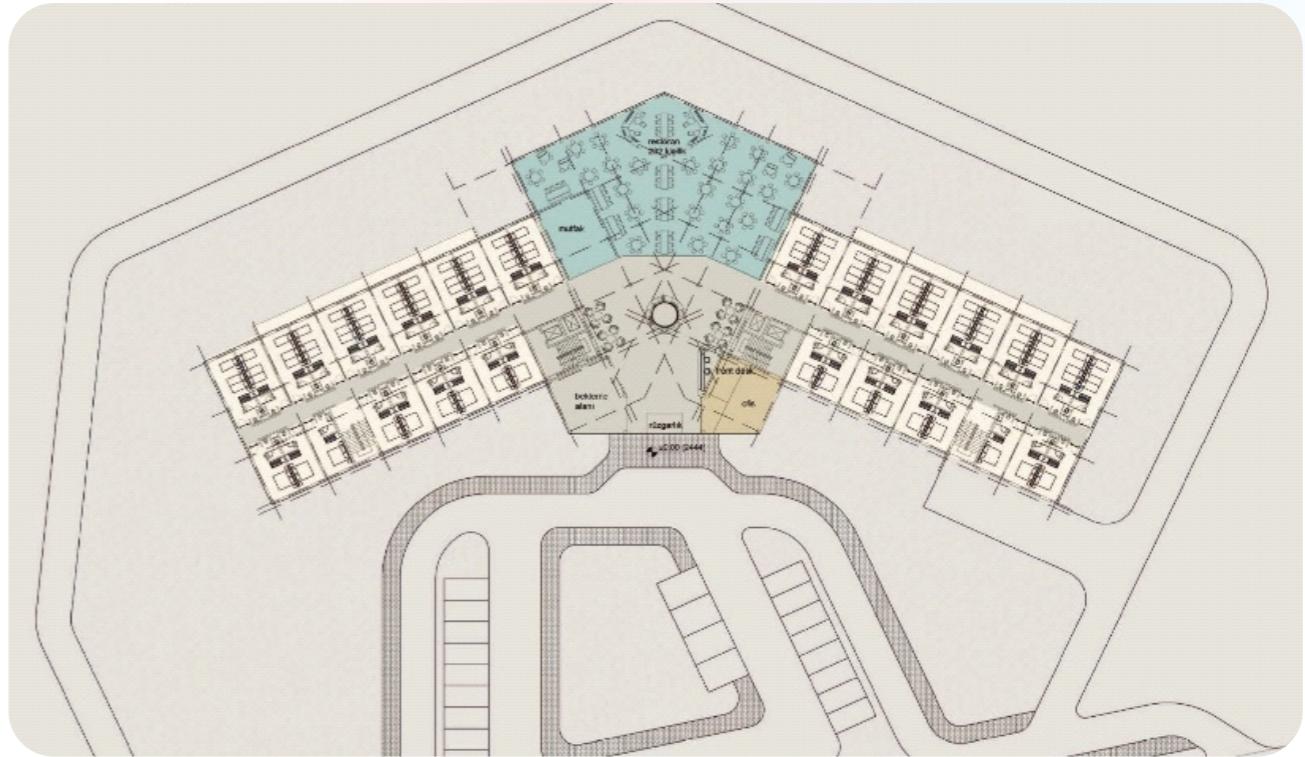
Полезная площадь
10 032 кв.м.



Предварительная
цена продажи
235 млрд.сум



Гостиница



Ресторан



Общая площадь
928 кв.м.



Количество мест
836 посадочных мест



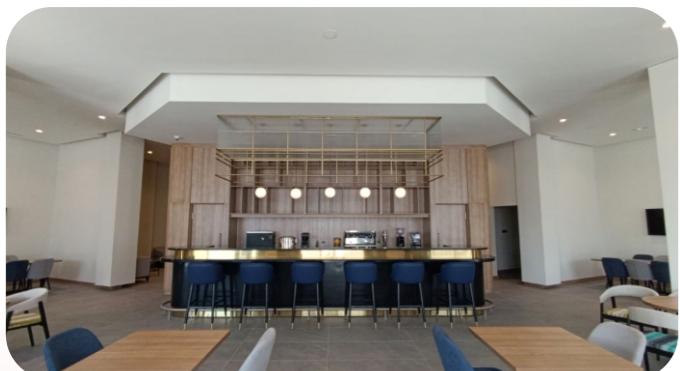
УКОМПЛЕКТОВАННОСТЬ:
кухонное оборудование
(Турция), телевизор, столы,
стулья, посуда



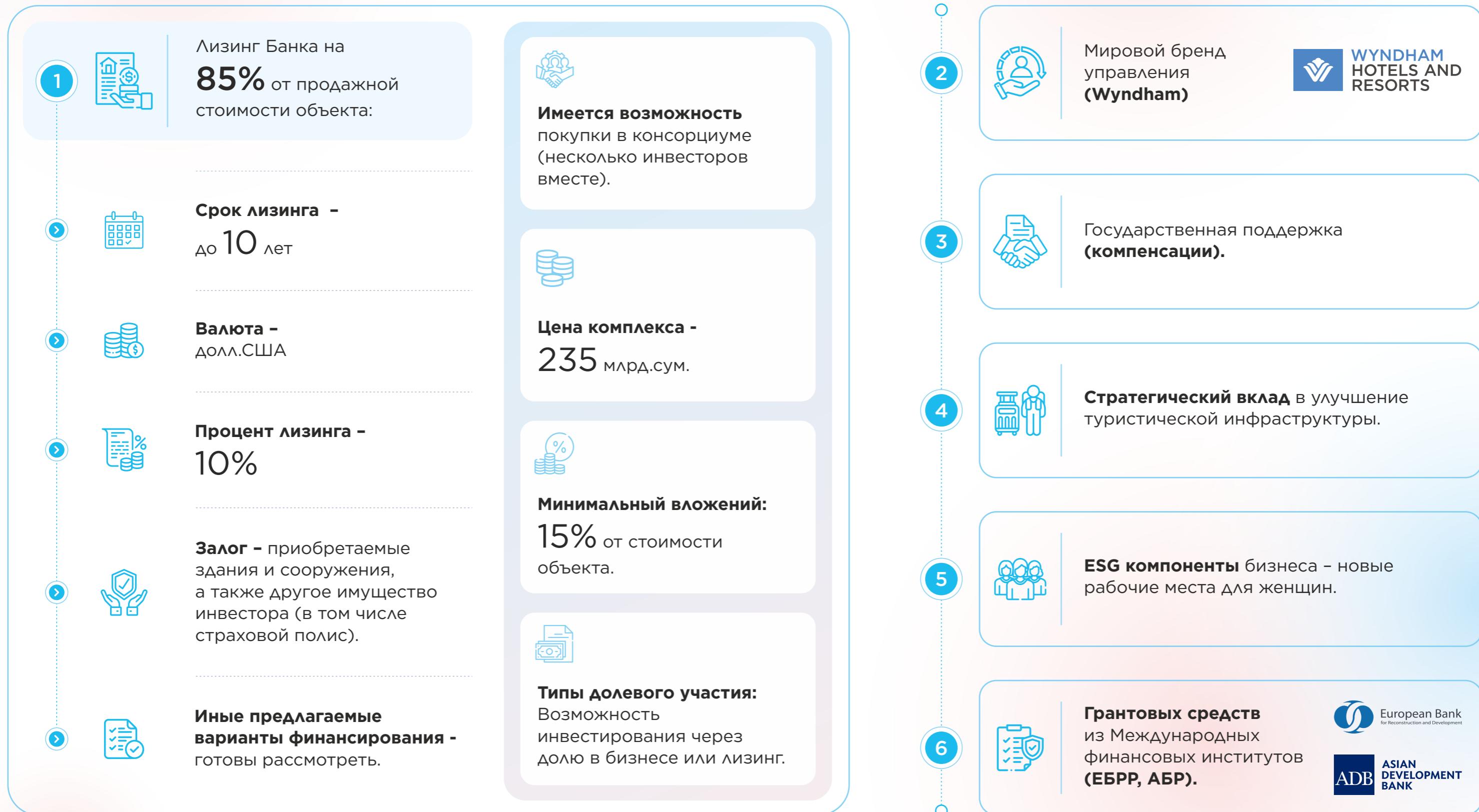
МЕБЕЛЬ:
Турецкого производства



Местная кухня, ресторан
с панорамным видом, бар
с лаунж-зоной.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Финансовая модель



ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД

Прогнозируемая окупаемость в
10 лет, с учётом сезонности.

IRR - 25%



ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

Конкурентоспособные цены
для всех типов гостей.

NPV - 44 456 млн.сум



СТАВКИ АРЕНДЫ

Выгодные условия для долгосрочных арендаторов.

DPP - 8,4 лет



ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬНОСТЬ

В зависимости от наполненности отеля, прогнозируемая прибыль от **10%** до **15%** в первый год эксплуатации.

PI - 1,2