

**КАФЕ “FAST FOOD”
(ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ
ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК
И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА ИЧАН
КАЛЪА В ГОРОДЕ ХИВА**



Историческое значение Хивы и перспективы для бизнеса



Хива – красивейший город-оазис с древними стенами, минаретами и уникальными глиняными постройками.



Древняя Хива – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.



1 094 728

иностранных туристов и



Инфраструктура,
позволяющей туристам
остаться и развлечься.



4 067 683

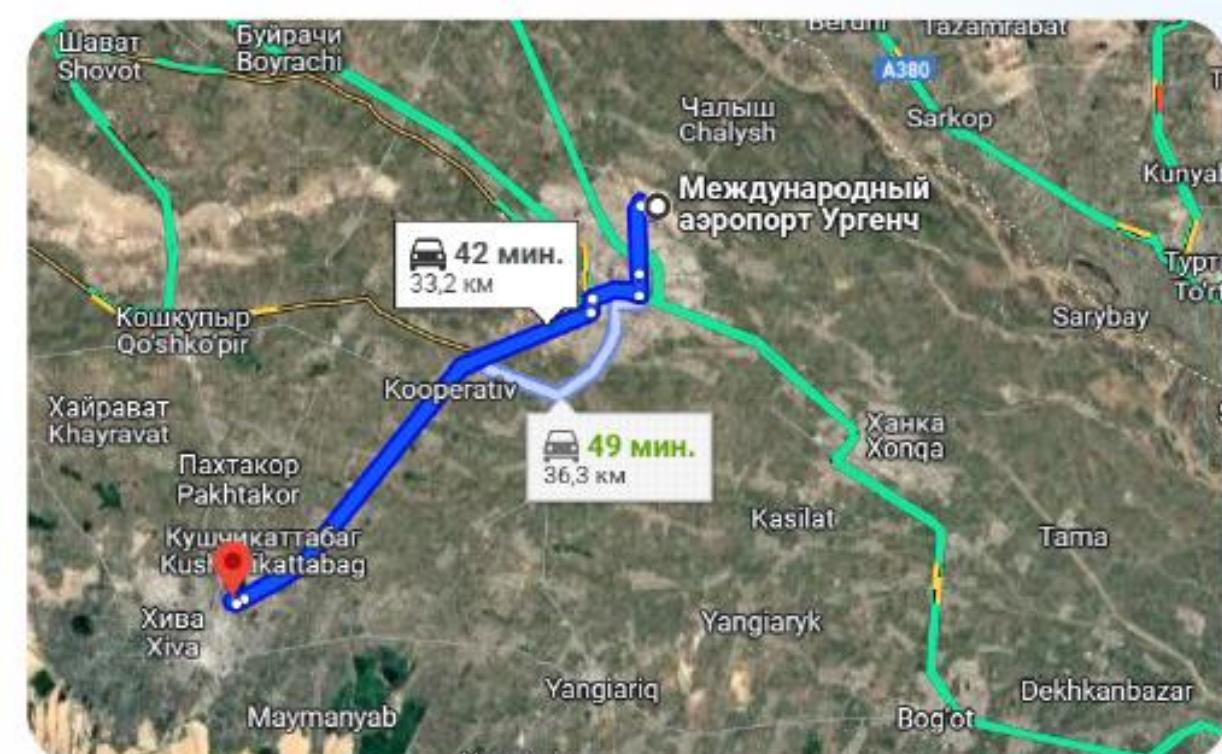
внутренних туристов в 2024 г.



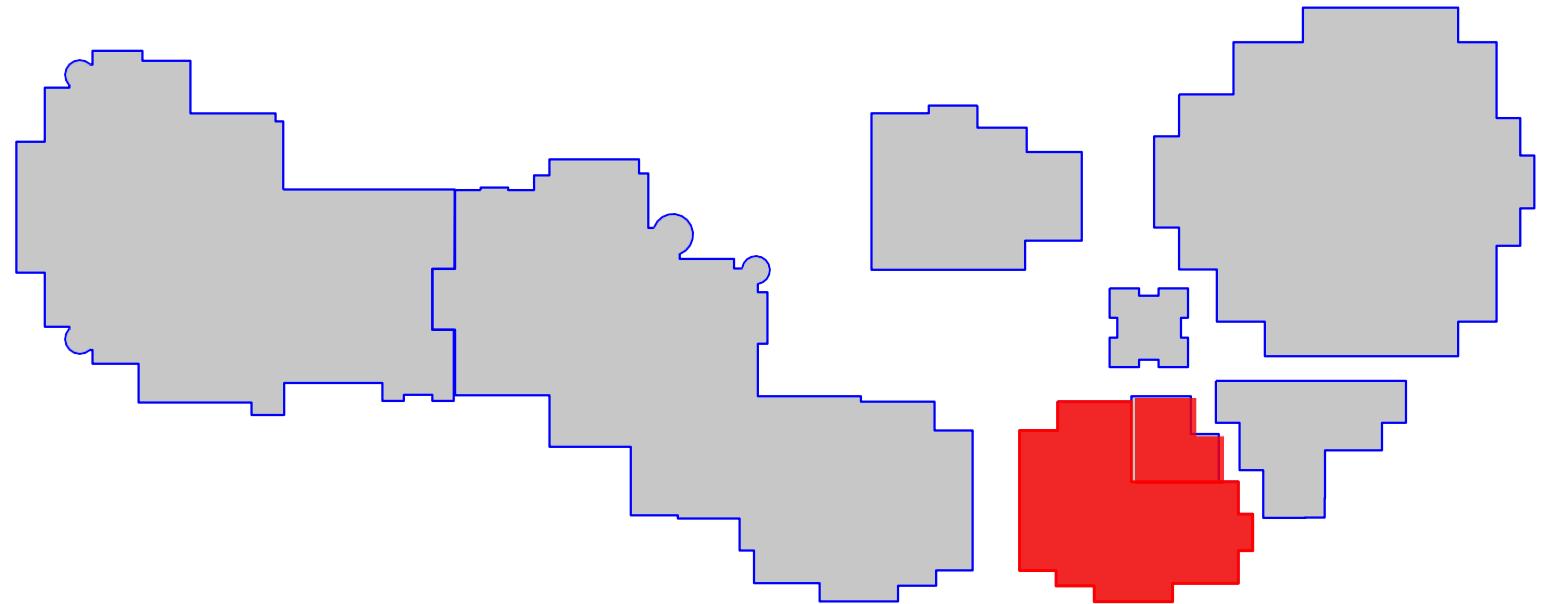
Скоро высокоскоростных
рейсов **Afrosiyob** по
направлению **Ташкент - Хива**



Сокращения времени в
пути до **6 часов**.



Общий вид территории расположения КАФЕ – FAST FOOD



**Совмещение современных технологий и
традиционного дизайна**

Этажность – 1 этажное

Площадь земля – 0.06 га

Площадь застройки – 605,5 кв.м.

Полезная площадь – 543,7 кв.м.

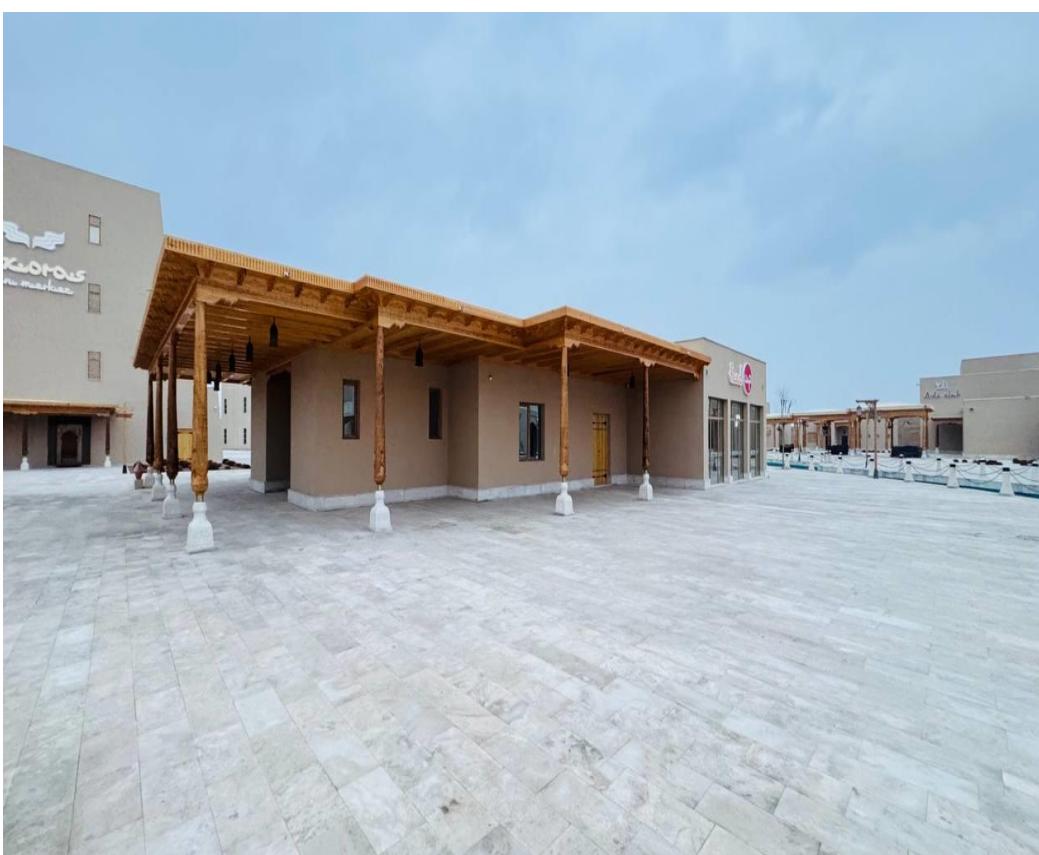
Предварительная цена продажа – 9,5 млрд. сум

Ввод в эксплуатацию – введено в эксплуатацию.



№	Наименование	Площадь м²
Кафе (Блок №3А)		
1	Айван	193.64
2	Холл	15.08
3	Умывальная комната (Мужской)	3.49
4	Туалет	2.21
5	Туалет	2.21
6	Умывальная комната (Женский)	3.23
7	Туалет	2.04
8	Туалет	2.04
9	Обеденный зал	104.35
10	Насосная и Узел ввода	13.05
11	Банкетный зал	30.59
12	Кухня	29.26
13	Посудомойка	12.80
14	Комната персонала	6.0
15	Санузел	2.88
Итого:		422.87

№	Наименование	Площадь м²
Магазин (Блок №3Б)		
1	Электрощитовая и Серверная	4.0
2	Портал	33.0
3	Магазин	39.14
4	Склад	11.52
5	Санузел	2.20
6	Галерея	30.92
Итого:		120.78



Эксклюзивные условия для инвесторов

