

**КАФЕ “FAST FOOD”  
(ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ  
ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК  
И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА ИЧАН  
КАЛЪА В ГОРОДЕ ХИВА**





# Историческое значение Хивы и перспективы для бизнеса



**Хива** – красивейший город-оазис с древними стенами, минаретами и уникальными глиняными постройками.



**Древняя Хива** – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.



**1 094 728**  
иностранцев туристов и



**4 067 683**  
внутренних туристов в 2024 г.



**4-5** международных мероприятий в год



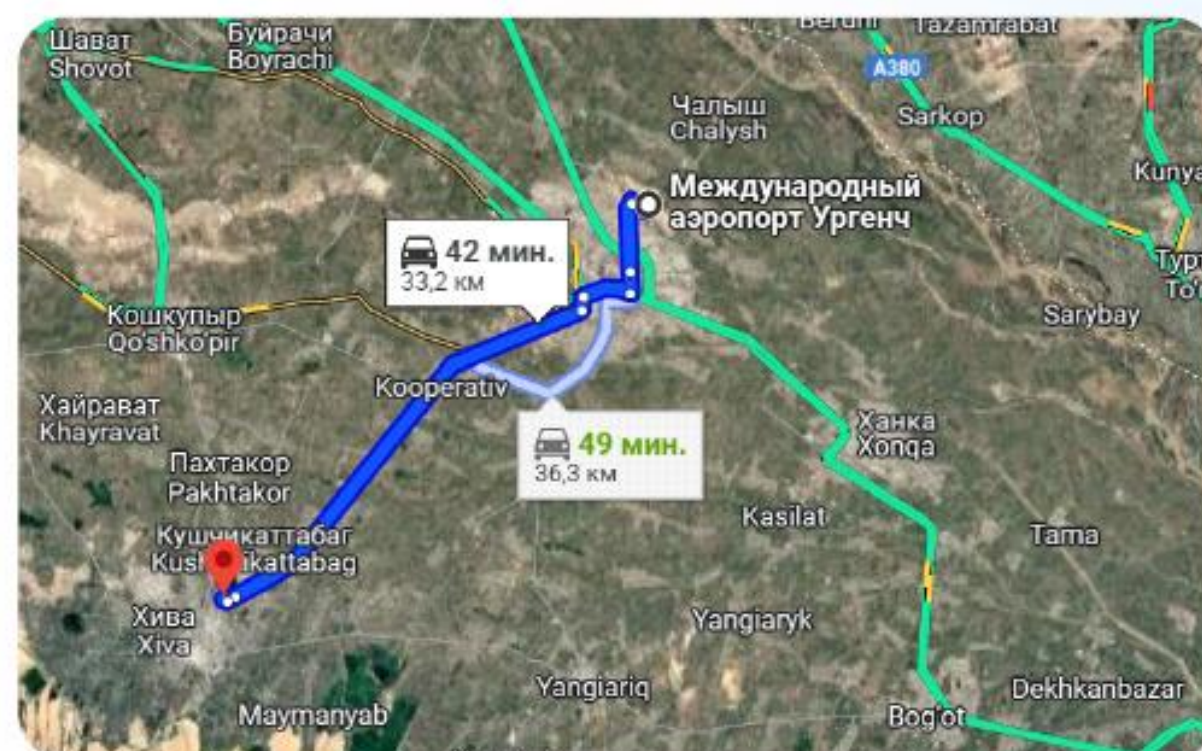
**Инфраструктура**, позволяющей туристам остаться и развлечься.



Скоро высокоскоростных рейсов **Afrosiyob** по направлению **Ташкент – Хива**

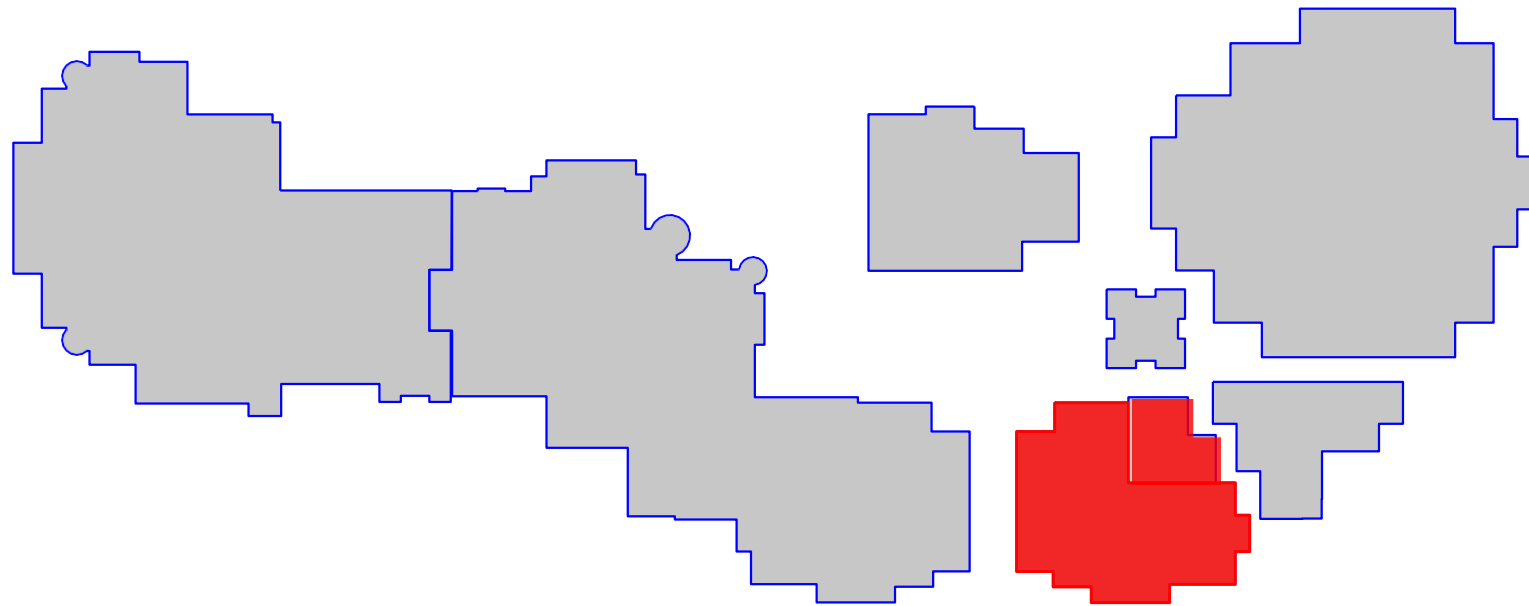


Сокращения время в пути до **6 часов**.





# Общий вид территории расположения КАФЕ – FAST FOOD



Совмещение современных технологий и традиционного дизайна

Этажность – 1 этажное

Площадь земля – 0.06 га

Площадь застройки – 605,5 кв.м.

Полезная площадь – 543,7 кв.м.

Предварительная цена продажа – 9,5 млрд.сум

Ввод в эксплуатация – введено в эксплуатацию.





№	Наименование	Площадь м²
Кафе (Блок №3А)		
1	Айван	193.64
2	Холл	15.08
3	Умывальная комната (Мужской)	3.49
4	Туалет	2.21
5	Туалет	2.21
6	Умывальная комната (Женский)	3.23
7	Туалет	2.04
8	Туалет	2.04
9	Обеденный зал	104.35
10	Насосная и Узел ввода	13.05
11	Банкетный зал	30.59
12	Кухня	29.26
13	Посудомойка	12.80
14	Комната персонала	6.0
15	Санузел	2.88
	Итого:	422.87

№	Наименование	Площадь м²
Магазин (Блок №3Б)		
1	Электрощитовая и Серверная	4.0
2	Портал	33.0
3	Магазин	39.14
4	Склад	11.52
5	Санузел	2.20
6	Галерея	30.92
	Итого:	120.78



# Эксклюзивная условия для инвесторов

1



Лизинг Банка на  
**85%** от продажной  
стоимости объекта:

2



Срок лизинга –  
до **10** лет

3



Валюта –  
долл.США, сум

4



Процент лизинга –  
долл.США – 10%,  
сум – 18%

5



**Залог** – приобретаемые  
здания и сооружения,  
а также другое имущество  
инвестора (в том числе  
страховой полис).

6



**Иные предлагаемые  
варианты финансирования** -  
готовы рассмотреть.



**Имеется возможность**  
покупки в консорциуме  
(несколько инвесторов  
вместе).



Цена комплекса –  
**9,5** млрд.сум



**Минимальный вложений:**  
**15%** от стоимости  
объекта.



**Типы долевого участия:**  
Возможность  
инвестирования через  
долю в бизнесе или лизинг.

4



**Стратегический вклад** в улучшение  
туристической инфраструктуры.

5



**ESG компоненты** бизнеса – новые  
рабочие места для женщин.

6



**Грантовых средств**  
из Международных  
финансовых институтов  
(ЕБРР, АБР).

