

**КИНОТЕАТР И ТУЙХОНА
(ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ
ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК
И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА ИЧАН
КАЛЪА В ГОРОДЕ ХИВА**



Историческое значение Хивы и перспективы для бизнеса



Хива – красивейший город-оазис с древними стенами, минаретами и уникальными глиняными постройками.



Древняя Хива – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.



1 094 728
иностранцев туристов и



4 067 683
внутренних туристов в 2024 г.



4-5 международных мероприятий в год



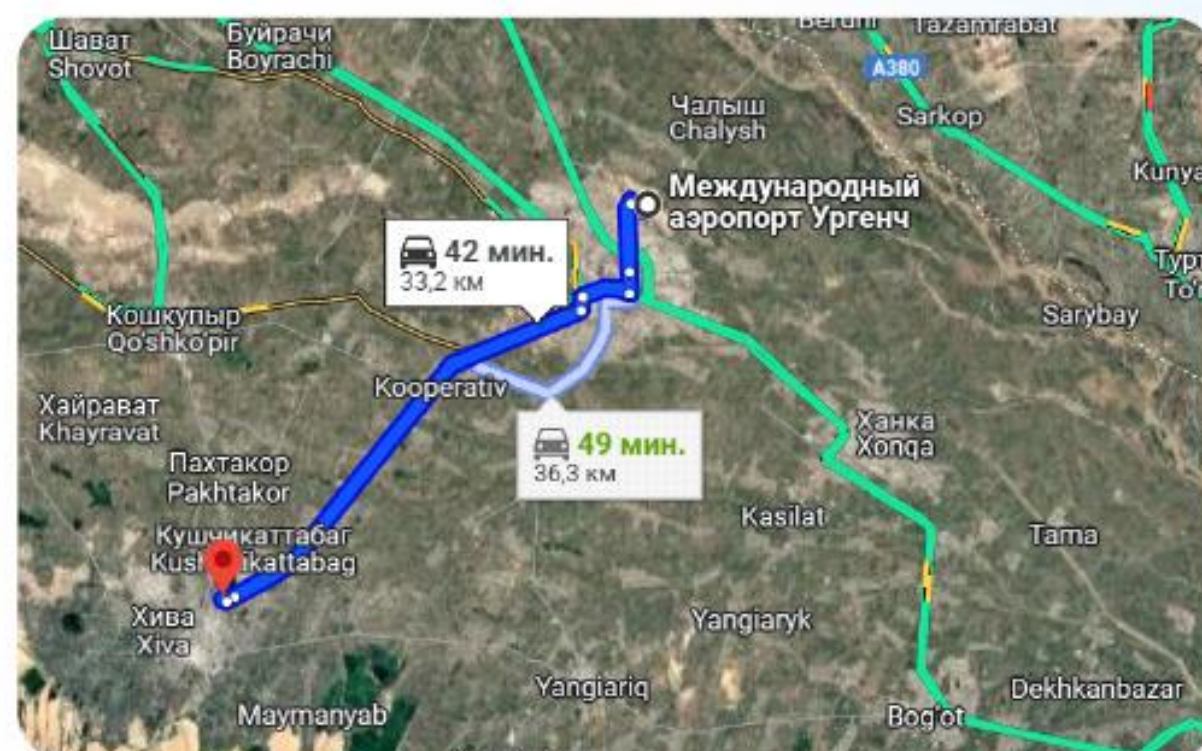
Инфраструктура, позволяющей туристам остаться и развлечься.



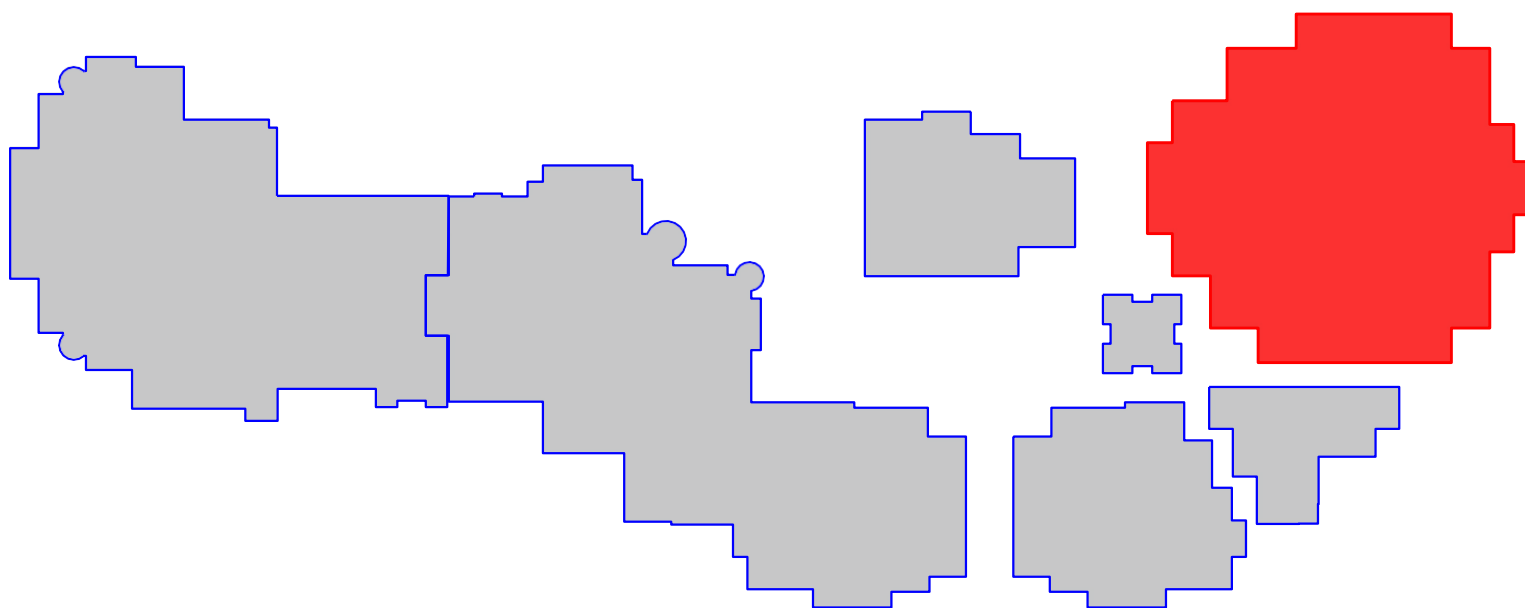
Скоро высокоскоростных рейсов **Afrosiyob** по направлению **Ташкент – Хива**



Сокращения время в пути до **6 часов**.



Общий вид территории расположения Кинотеатр и Туйхона



Совмещение современных технологий и
традиционного дизайна

Этажность – 1 этажное

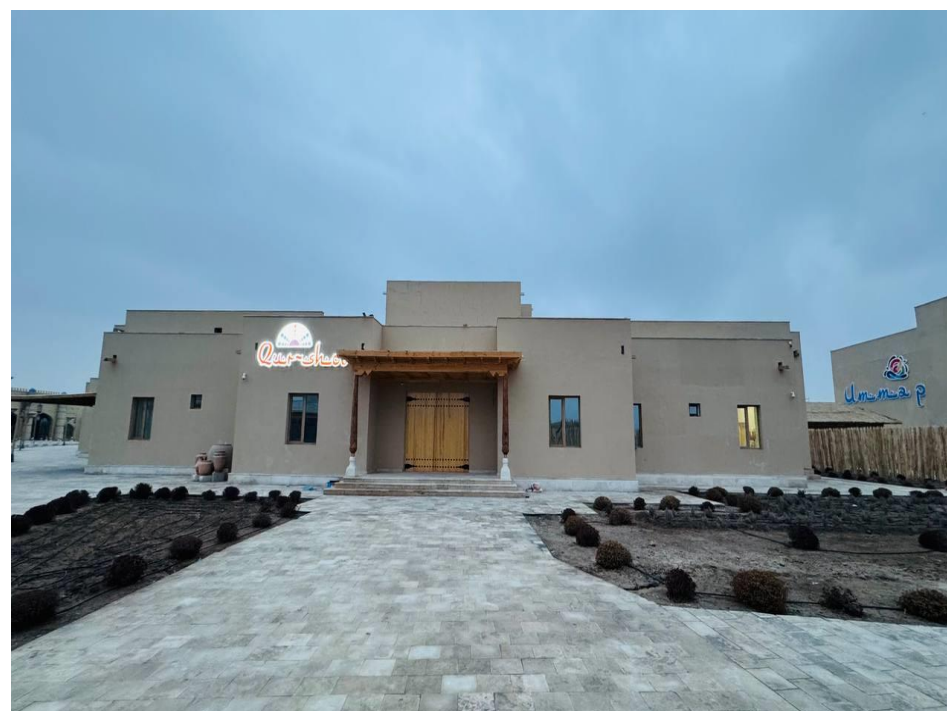
Площадь земля – 0,166 га

Площадь застройки – 1660 кв.м.

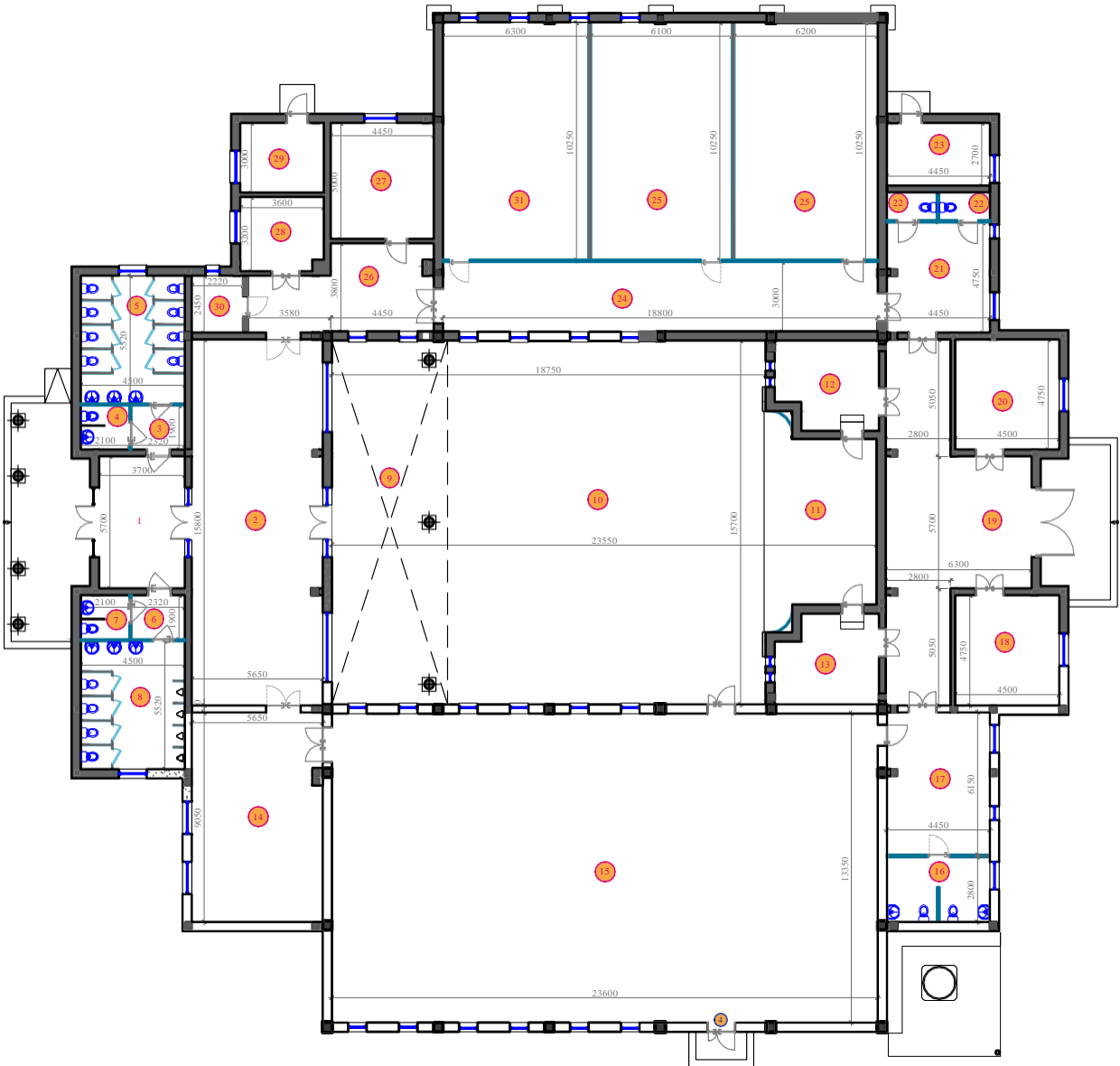
Полезная площадь – 1402,1 кв.м.

Предварительная цена продаж – 31,8 млрд.сум

Ввод в эксплуатация – введено в эксплуатацию.



№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Кинотеатр			11	Сцена	39.70	22	Санузел	5.22
1	Тамбур	21.10	12	Гримерная	16.15	23	Насосная ва узел ввода	12.00
2	Вестибюл	89.0	13	Гримерная	16.15	24	Коридор	56.40
3	Коридор	4.40	14	Гардероб	50.80	25	Кинотеатр x2	126.08
4	Санузел для инвалидов	3.99	15	Многоцелевой зал	315.06	26	Коридор	25.33
5	Женский туалет на 8 мест.	24.84	16	Коридор	12.46	27	Кабинет	22.25
6	Коридор	4.40	17	Коридор	27.23	28	Серверная	11.27
7	Санузел для инвалидов	3.99	18	Склад	21.38	29	Электрощитовая	10.80
8	Мужской туалет на 8 мест.	24.84	19	Холл	63.88	30	Инвентарная	5.44
9	Айван	78.50	20	Склад	21.38	31	Кинотеатр	64.58
10	Летний амфитеатр	204.60	21	Зал ожидания	21.00		Итого:	1 404.22



Эксклюзивная условия для инвесторов

1



Лизинг Банка на
85% от продажной
стоимости объекта:

2



Срок лизинга –
до **10** лет

3



Валюта –
долл.США, сум

4



Процент лизинга –
долл.США – 10%, сум –
18%

5



Залог – приобретаемые
здания и сооружения,
а также другое имущество
инвестора (в том числе
страховой полис).

6



**Иные предлагаемые
варианты финансирования** -
готовы рассмотреть.



Имеется возможность
покупки в консорциуме
(несколько инвесторов
вместе).



Цена комплекса –
31,8 млрд.сум



Минимальный вложений:
15% от стоимости
объекта.



Типы долевого участия:
Возможность
инвестирования через
долю в бизнесе или лизинг.

4



Стратегический вклад в улучшение
туристической инфраструктуры.

5



ESG компоненты бизнеса – новые
рабочие места для женщин.

6



Грантовых средств
из Международных
финансовых институтов
(ЕБРР, АБР).

