

**КИНОТЕАТР И ТУЙХОНА
(ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ
ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК
И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА ИЧАН
КАЛЬА В ГОРОДЕ ХИВА**



Историческое значение Хивы и перспективы для бизнеса



Хива – красивейший город-оазис с древними стенами, минаретами и уникальными глиняными постройками.



Древняя Хива – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.



1 094 728

иностранных туристов и



Инфраструктура,
позволяющей туристам
остаться и развлечься.



4 067 683

внутренних туристов в 2024 г.



Скоро высокоскоростных
рейсов **Afrosiyob** по
направлению **Ташкент - Хива**

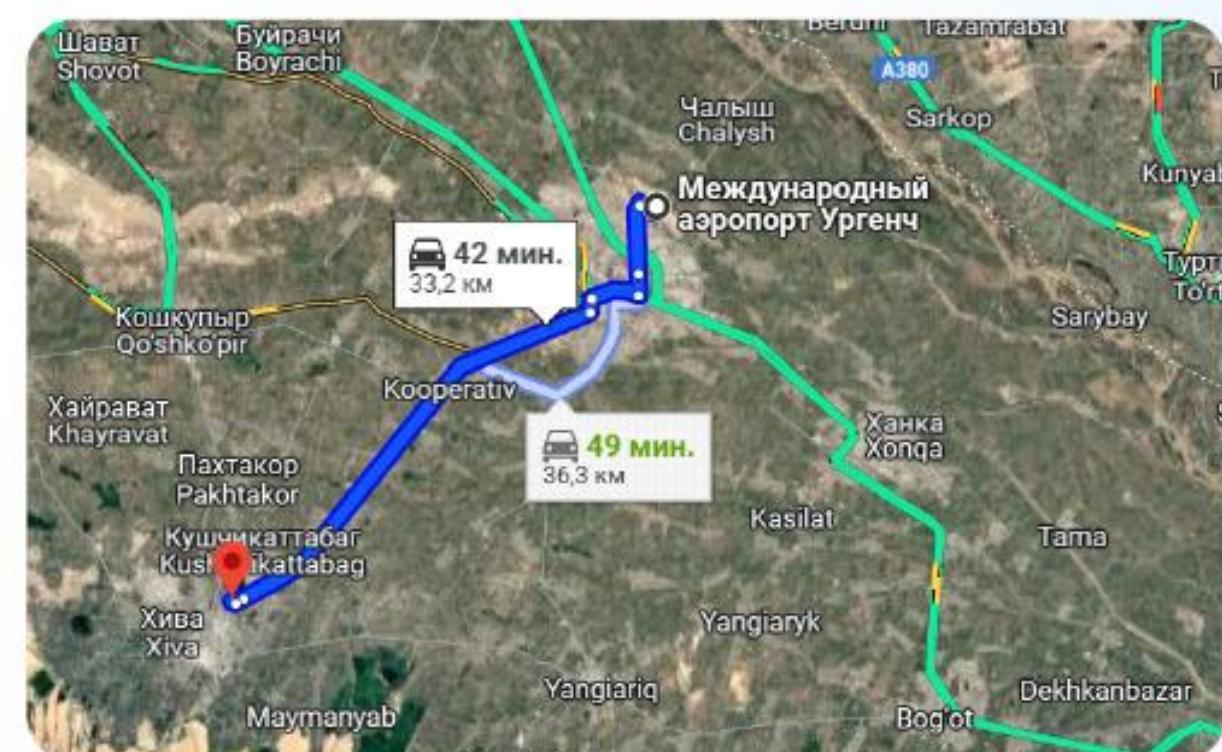


Сокращения времени в
пути до **6 часов**.

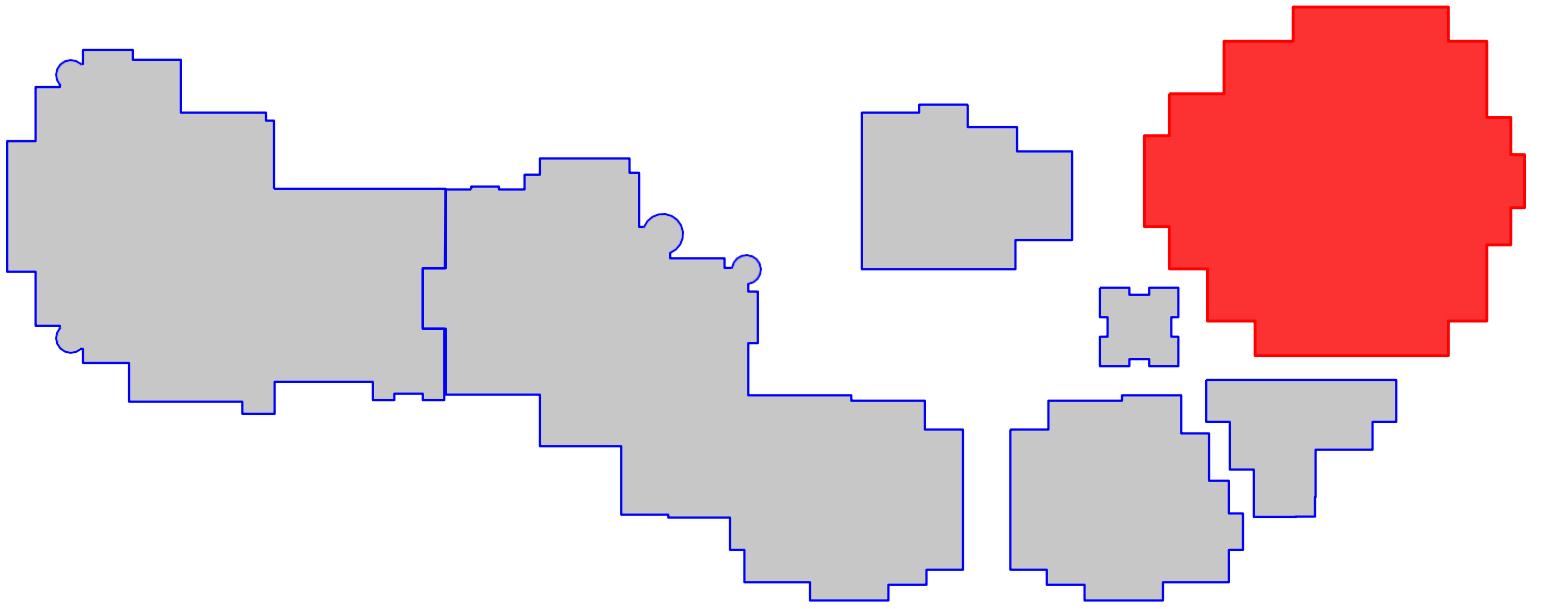


4-5 международных

мероприятий в год



Общий вид территории расположения Кинотеатр и Туйхона



**Совмещение современных технологий и
традиционного дизайна**

Этажность – 1 этажное

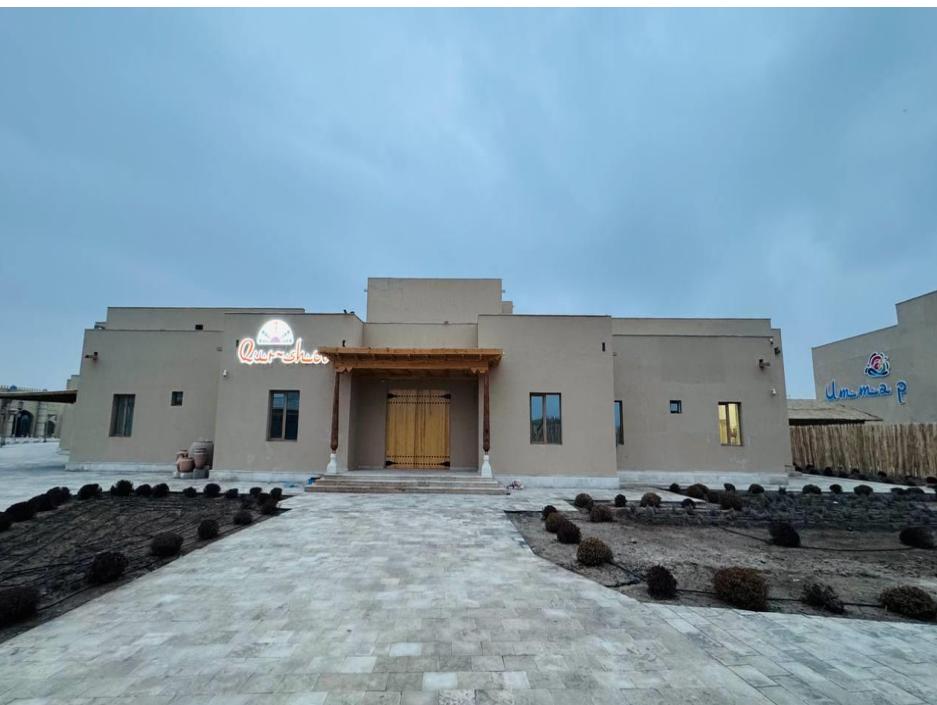
Площадь земля – 0,166 га

Площадь застройки – 1660 кв.м.

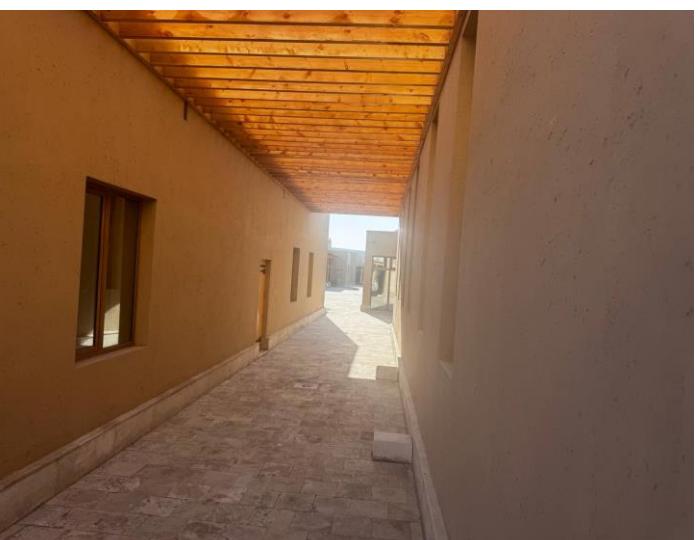
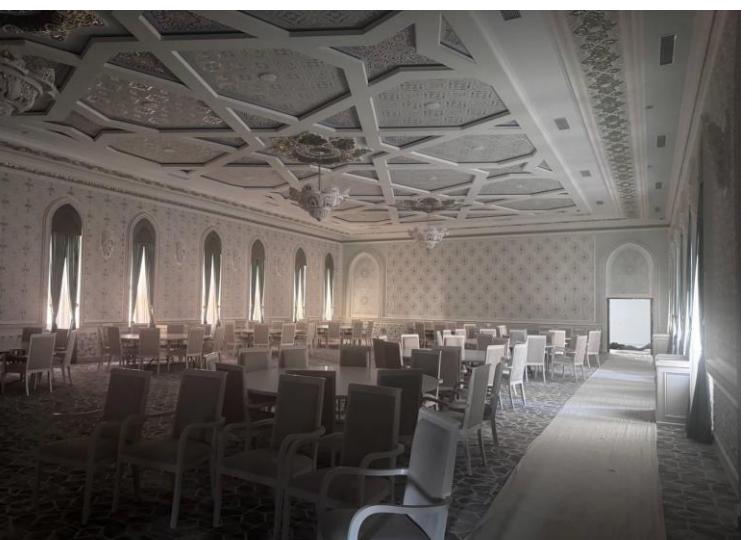
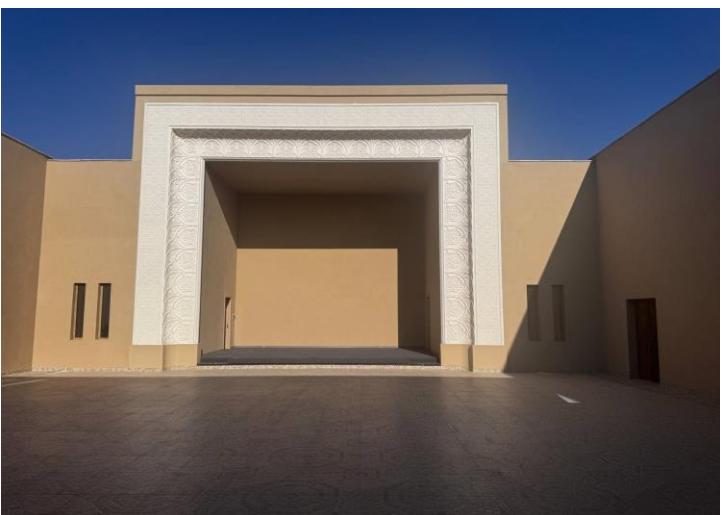
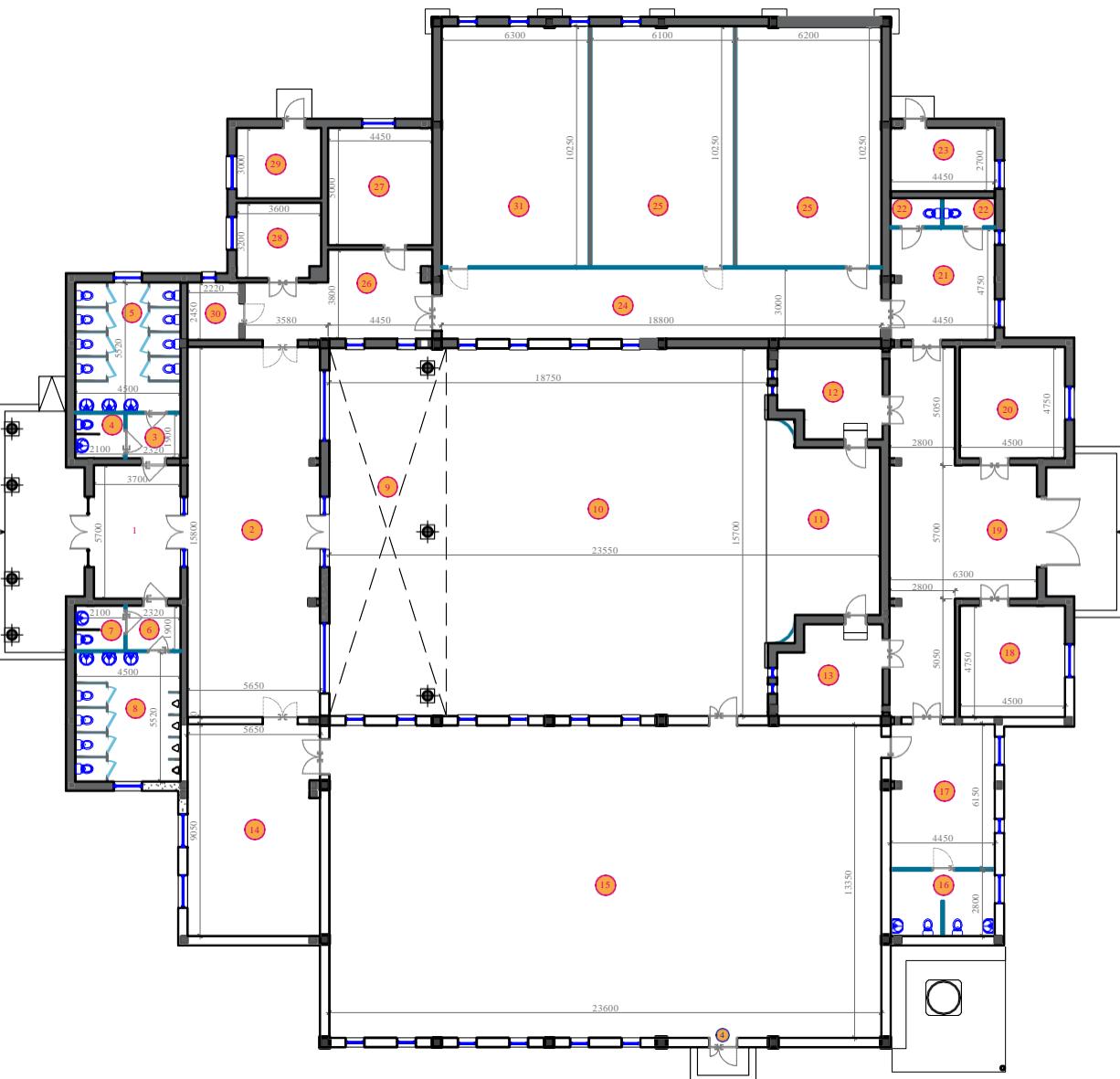
Полезная площадь – 1402,1 кв.м.

Предварительная цена продажа – 31,8 млрд.сум

Ввод в эксплуатация – введено в эксплуатацию.



№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
	Кинотеатр		11	Сцена	39.70	22	Санузел	5.22
1	Тамбур	21.10	12	Гримерная	16.15	23	Насосная вузел ввода	12.00
2	Вестибюл	89.0	13	Гримерная	16.15	24	Коридор	56.40
3	Коридор	4.40	14	Гардероб	50.80	25	Кинотеатр х2	126.08
4	Санузел для инвалидов	3.99	15	Многоцелевой зал	315.06	26	Коридор	25.33
5	Женский туалет на 8 мест.	24.84	16	Коридор	12.46	27	Кабинет	22.25
6	Коридор	4.40	17	Коридор	27.23	28	Серверная	11.27
7	Санузел для инвалидов	3.99	18	Склад	21.38	29	Электрощитовая	10.80
8	Мужской туалет на 8 мест.	24.84	19	Холл	63.88	30	Инвентарная	5.44
9	Айван	78.50	20	Склад	21.38	31	Кинотеатр	64.58
10	Летний амфитеатр	204.60	21	Зал ожидания	21.00		Итого:	1 404.22



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ УСЛОВИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

