

«Утверждаю»  
Первый Заместитель  
Председателя Правления  
АКБ «Узпромстройбанк»  
А. Эргашев  
«                    » 2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг:

Оценка рыночной стоимости 100 % акционерного капитала  
АКБ «Узпромстройбанк» (Банк) в соответствии с единым национальным  
стандартом оценки (ЕНСО) в целях реализации мажоритарной доли

Ташкент – 2024 г.

## 1 Общие сведения

### 1.1. Наименование проекта:

Оценка рыночной стоимости 100% акционерного капитала АКБ «Узпромстройбанк» (Банк) в соответствии с единым национальным стандартом оценки (ЕНСО) в целях реализации мажоритарной доли.

### 1.2. Заказчик: АКБ «Узпромстройбанк»

### 1.3. Предположительные сроки оказания услуг по проекту:

Наименование услуг	Место выполнения	Предельный срок выполнения
Оценка рыночной стоимости 100% акционерного капитала АКБ «Узпромстройбанк» (Банк) в соответствии с единым национальным стандартом оценки (ЕНСО) в целях реализации мажоритарной доли.	Республика Узбекистан	3 месяца

Претендент может отразить свое обоснованное видение сроков проекта в подаваемом им технико-коммерческом предложении, если, по его мнению, это приведет к снижению стоимости, либо получению большей ценности для АКБ «Узпромстройбанк», даже если это вступает в противоречие с данным Техническим заданием.

### 1.4. Страна оказания услуг:

Республика Узбекистан

### 1.5. Место (адрес) оказания услуг:

Услуги должны быть оказаны в Республике Узбекистан, город Ташкент, с учетом выезда, при необходимости, на Объект оценки.

## 2 Цели и задачи

1.6. Оценка рыночной стоимости 100% акционерного капитала АКБ «Узпромстройбанк» (Банк) в соответствии с единым национальным стандартом оценки (ЕНСО) в целях реализации мажоритарной доли.

1.7. В объем работ Оценщика не входит анализ качества кредитного портфеля Банка. Банк предоставит Оценщику данные по анализу качества кредитного портфеля в ходе реализации проекта Оценщиком, но не ранее 1 июля т.г. Данные по анализу качества кредитного портфеля должны быть отражены в итоговом отчете Оценщика.

## 3 Этапы проекта

В рамках оказания услуг по оценке 100% акционерного капитала АКБ «Узпромстройбанк», применяемые процедуры должны соответствовать

требованиям Единого Национального Стандарта Оценки Республики Узбекистан, утвержденный Приказом Директора Агентства по управлению государственными активам Республики Узбекистан № 01/11-14/29 от 25 октября 2023 г. (далее проект).

Для достижения обозначенных целей и задач Исполнитель по договору должен выполнить следующие работы:

1. Оценка будет проведена на единственную дату без последующих обновлений согласно МСФО отчетности Банка. Дата оценки будет согласована после подписания Договора об оказании услуг.

2. Объектом оценки является Банк с учетом дочерних предприятий Банка и имеющихся объектов недвижимости на балансе банка, имеющих неоперационный характер (*к неоперационным активам, в т.ч. объектам недвижимости относят избыточные активы или активы, которые не считаются необходимыми для профильного производства товаров или услуг, осуществляемых организацией, но которые находятся на балансе для инвестиций, развития или реализации либо, если используются для иной коммерческой цели, не связанной с основной*).

3. При проведении оценки могут быть использованы затратный/сравнительный/доходный подходы к оценке. Исполнитель вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. В случае невозможности применения какого-либо из подходов, в соответствующем разделе Отчета об оценке должен быть приведен обоснованный отказ от применения такого подхода к оценке. Выбор методов в рамках подходов осуществляется Оценщиком исходя из специфики объекта оценки, перспектив его дальнейшего наиболее эффективного использования и расчета наиболее вероятной рыночной цены. Оценка выполняется в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

4. Рыночная стоимость, это расчетная денежная сумма, за которую состоялась бы продажа актива на дату оценки заинтересованным продавцом заинтересованному покупателю в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон обладала бы достаточной информацией, действовала расчетливо и без принуждения.

5. После предоставления проекта отчета Исполнитель запросит у Заказчика письменное уведомление о том, что полученная информация является полной, надежной и точно отражает ожидания Заказчика относительно финансового положения, перспектив развития, рисков и прочих существенных аспектов деятельности Банка

#### 4. Основные условия

– **Фиксированная** стоимость по договору. Размер любых расходов Исполнителя, связанных с командировками, проживанием, пересылкой

корреспонденции и т.п. должен быть ограничен фиксированной суммой, не подлежащей изменению в течение действия договора.

– Стабильность команды и сохранение основных менеджеров, курирующих проект, в течение всего срока действия договора.

– Язык оказания услуг: *русский и английский*

## **5. Результаты оказания услуг и порядок их сдачи и приемки**

Приемка услуг исполнителя производится на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании результатов, утвержденных руководством Заказчика.

## **6. Требования к составу закупочной документации**

Потенциальный Исполнитель для участия в закупочной процедуре должен предоставить:

– Техничко-коммерческое предложение с указанием: подхода к выполнению проекта, используемой методологии, общей стоимости работ;

– Копии сертификатов штатных оценщиков в количестве не менее 4 штатных единиц, согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан № ПП-3764 от 01.06.2018 г.

– Документ, подтверждающий членство в одной из международных сетей аудиторских и/или консалтинговых компаний Большой Четверки;

– Полис страхования профессиональной ответственности на сумму не менее 3000-кратной базовой расчетной величины;

– Документ, подтверждающий наличие юридического лица с регистрацией в Республике Узбекистан, специализирующегося на оценке активов или бизнеса;

– Информацию о специалистах, которые будут задействованы в данном проекте, с указанием Ф.И.О., квалификации, данных об образовании, опыта работы на аналогичных проектах.

– Копии квалификационных локальных и международных сертификатов, подтверждающих компетентность специалистов по проведению оценки справедливой или рыночной стоимости активов по ЕНСО.

## **7 Требования к претенденту (Исполнителю)**

Исполнитель и/или компании из единой сети аудиторских/оценочных фирм Исполнителя, в том числе за пределами Узбекистана (далее – «Исполнитель») должен удовлетворять следующим требованиям:

– Наличие опыта по проведению оценки, анализа ценового диапазона Банков в Центральной Азии.

- Наличие не менее 4 штатных сертифицированных оценщиков.
- Активная вовлеченность руководства оценочной организации по обеспечению успешной реализации проекта в установленные сроки.
- Наличие не менее одного квалифицированного специалиста, обладающих Международной квалификацией CFA (Chartered Financial Analyst).
- Наличие специалистов-оценщиков со знанием русского и английского языков. Специалисты должны иметь возможность прохождения длительных командировок в Республике Узбекистан;
- Наличие у Исполнителя юридического лица с регистрацией в Республике Узбекистан, специализирующегося на оценке активов.

### **8 Рекомендации по составлению технико-коммерческого предложения**

Претендент должен описать свое понимание целей и задач проекта, функциональные и организационные рамки проекта, подходы к реализации проекта, результаты работ по проекту, сроки и стоимость выполнения работ.

### **9 Содержание коммерческого предложения**

Претендент несет ответственность за предоставление достоверной информации и дополнительной документации для обеспечения глубокой и объективной оценки предложения. В данном разделе приведена предпочтительная структура предложения и описание содержания основных его разделов.

Структура предложения:

1. Краткое содержание предложения
2. Сроки и результат выполнения работ
3. Подходы к реализации проекта
4. Стоимость выполнения работ
5. Подтверждение срока действия предложения

**Директор департамента  
по работе с финансами  
институтами и инвесторами**

  
**А. ХАКИМОВ**



**Содержание коммерческого предложения**

1. Краткое содержание предложения
2. Результат и сроки выполнения работ
3. Подходы к реализации проекта
4. Стоимость выполнения работ
5. Подтверждение срока действия предложения