

**САУНА - “Mo'ncha”
(ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ
ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК
И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА ИЧАН
КАЛЪА В ГОРОДЕ ХИВА**



Историческое значение Хивы и перспективы для бизнеса



Хива – красивейший город-оазис с древними стенами, минаретами и уникальными глиняными постройками.



Древняя Хива – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.



1 094 728

иностранных туристов и



4 067 683

внутренних туристов в 2024 г.



4-5 международных

мероприятий в год



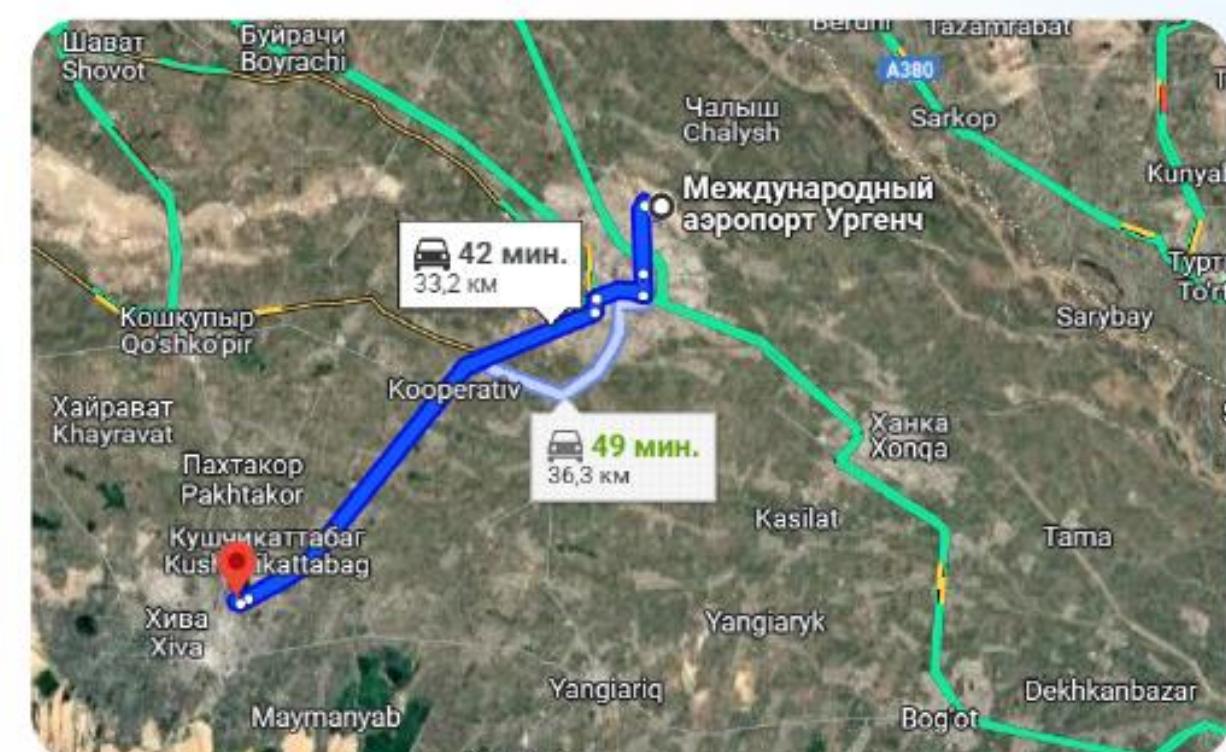
Инфраструктура,
позволяющей туристам
остаться и развлечься.



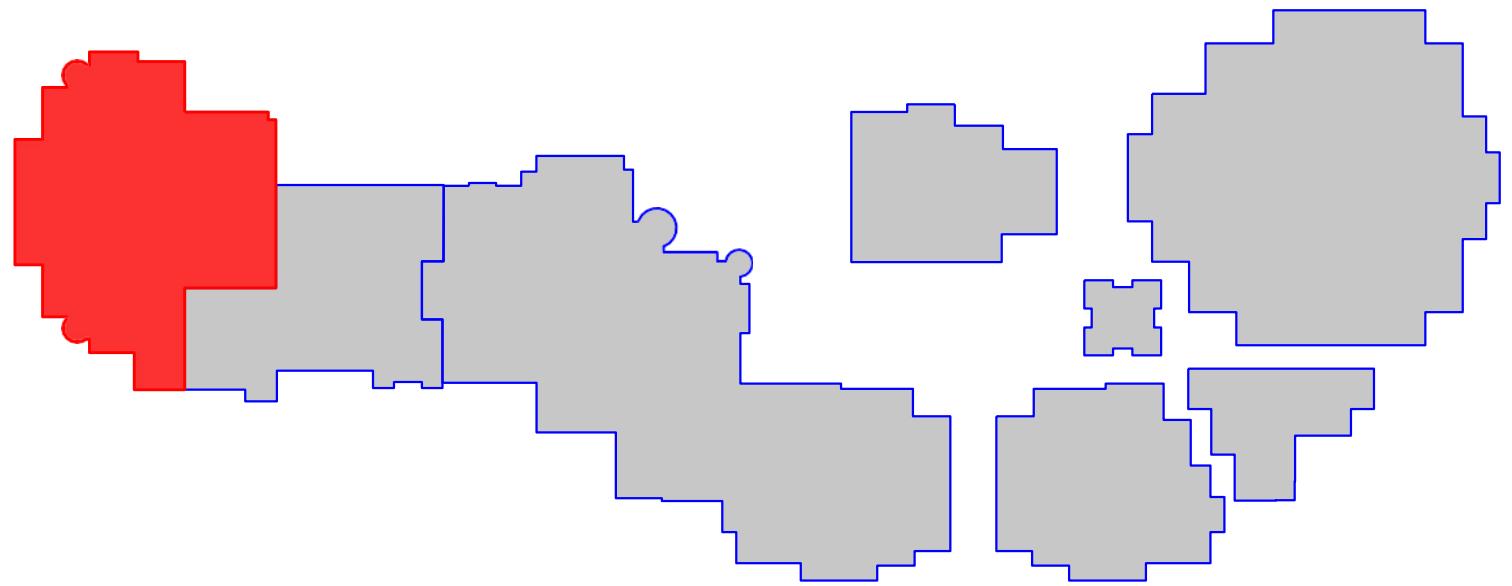
Скоро высокоскоростных
рейсов **Afrosiyob** по
направлению **Ташкент - Хива**



Сокращения времени в
пути до **6** часов.



Общий вид территории расположения Сауна – Mo'ncha



**Совмещение современных технологий и
традиционного дизайна**

Этажность – 1 этажное

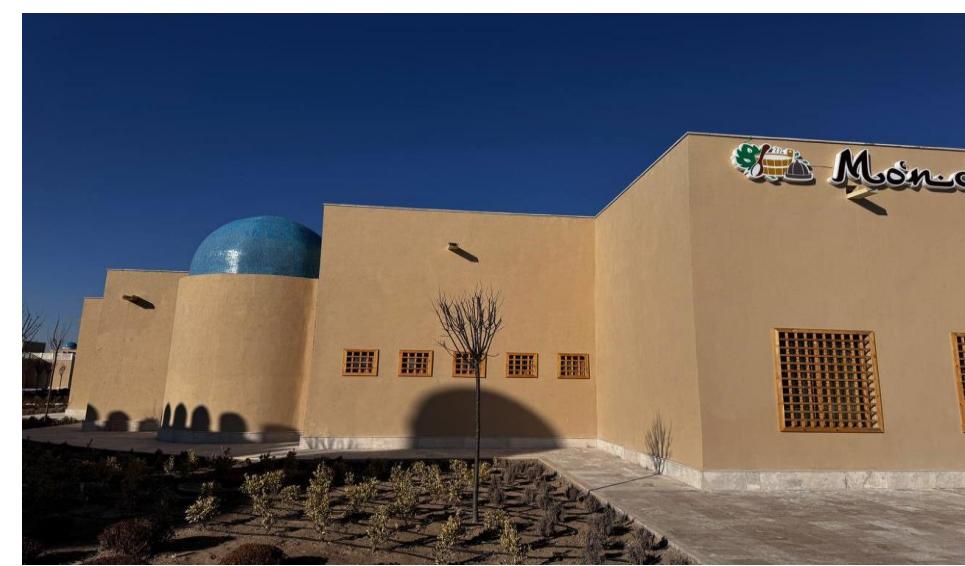
Площадь земля – 0.14 га

Площадь застройки – 975 кв.м.

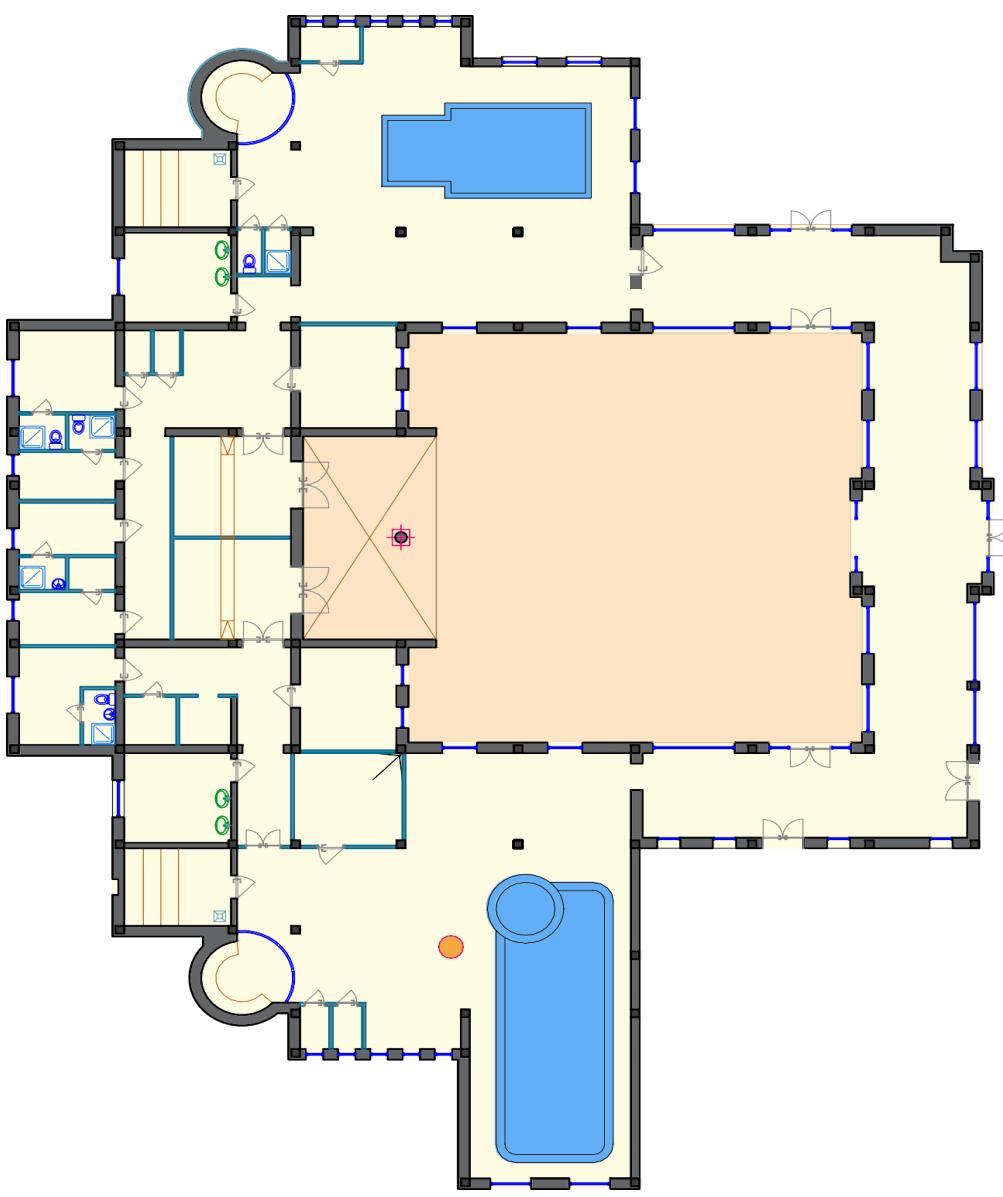
Полезная площадь – 903,1 кв.м.

Предварительная цена продажа – 16,9 млрд.сум

Ввод в эксплуатация – введено в эксплуатацию.



№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Блок-1А			Блок-1А		
1	Галерея	127.90	23	Коридор	12.50
2	Двор	227.20	24	Санитарный узел	1.40
3	Айван	34.50	25	Санитарный узел	1.40
4	Холл	7.40	26	Комната для массажа	10.20
5	Ресепшн	6.20	27	Санитарный узел	2.10
6	Коридор	20.60	28	Комната для массажа	5.90
7	Санитарный узел	3.20	29	Санитарный узел	2.10
8	Электрощитовая	3.20	30	Комната для массажа	6.50
9	Комната для массажа	9.60	31	Санитарный узел	1.90
10	Санитарный узел	2.30	32	Комната для массажа	6.60
11	Гардеробная	12.80	33	Санитарный узел	1.90
12	Общий моечный зал	12.40	34	Гардеробная	12.80
13	Комната для массажа	10.0	35	Коридор	21.30
14	Душевая кабинка	1.0	36	Общий моечный зал	12.40
15	Русский баня	10.70	37	Зал с бассейном	98.90
16	Турецкая баня	7.30	38	Душевая	1.50
17	Зал для бассейна	101.0	39	Санитарный узел	1.40
18	Электрощитовая	1.60	40	Русская баня	10.70
19	Санитарный узел	1.60	41	Турецкая баня	7.30
20	Бассейн	43.20	42	Подсобное помещение	2.70
21	Холл	7.40	43	Бассейн	23.80
22	Ресепшн	6.10		Итого:	975.0



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ УСЛОВИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

