

**САУНА - “Mo’ncha”
(ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ
ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК
И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА ИЧАН
КАЛЪА В ГОРОДЕ ХИВА**



Историческое значение Хивы и перспективы для бизнеса



Хива – красивейший город-оазис с древними стенами, минаретами и уникальными глиняными постройками.



Древняя Хива – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.



1 094 728
иностранцев туристов и



4 067 683
внутренних туристов в 2024 г.



4-5 международных мероприятий в год



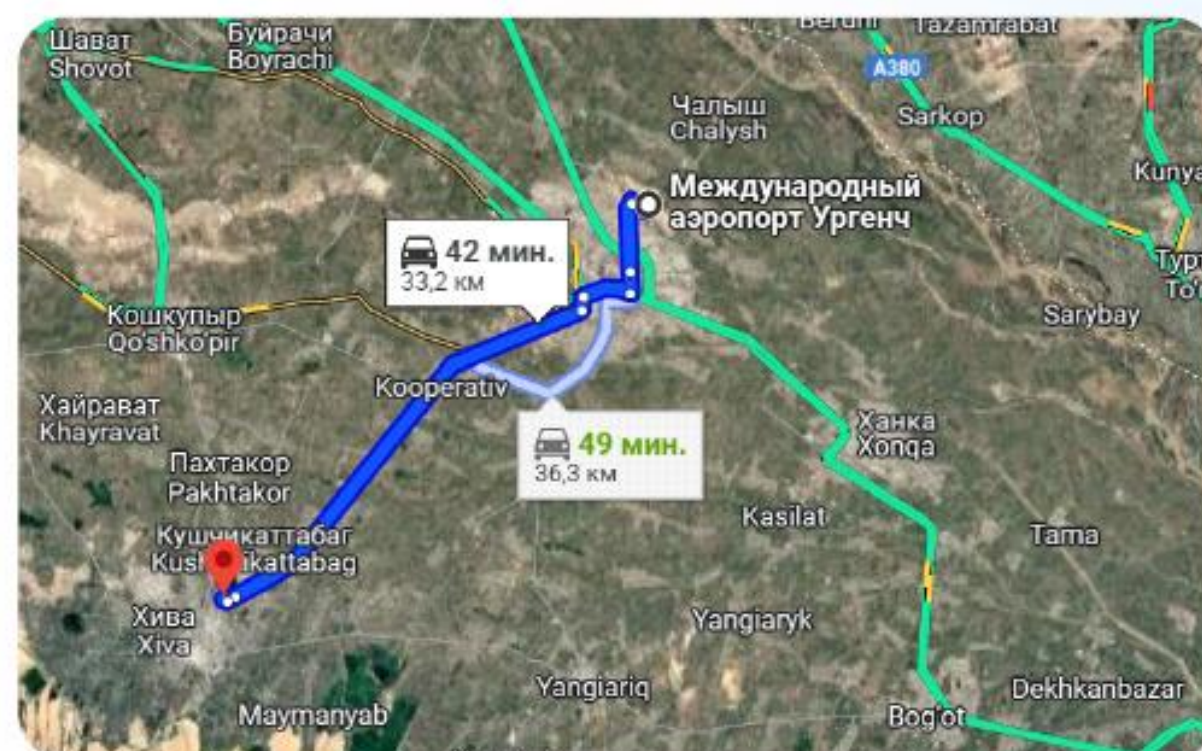
Инфраструктура, позволяющей туристам остаться и развлечься.



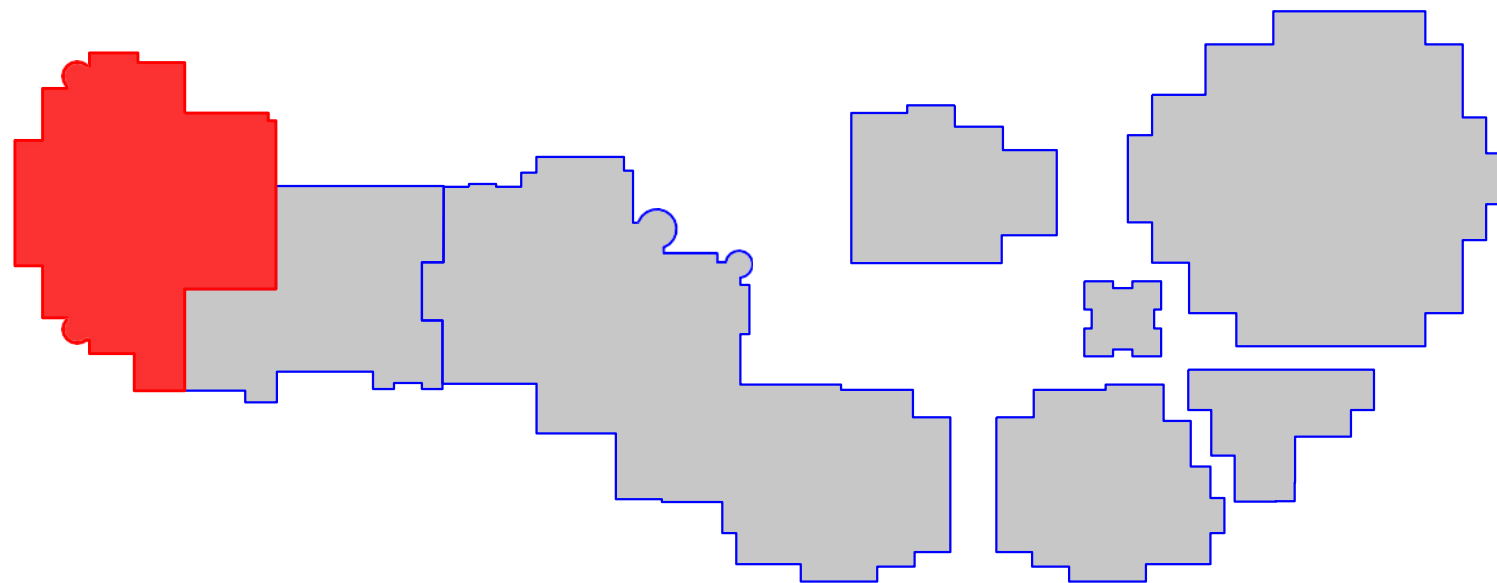
Скоро высокоскоростных рейсов **Afrosiyob** по направлению **Ташкент – Хива**



Сокращения время в пути до **6 часов**.



Общий вид территории расположения Сауна – Мо'нча



Совмещение современных технологий и традиционного дизайна

Этажность – 1 этажное

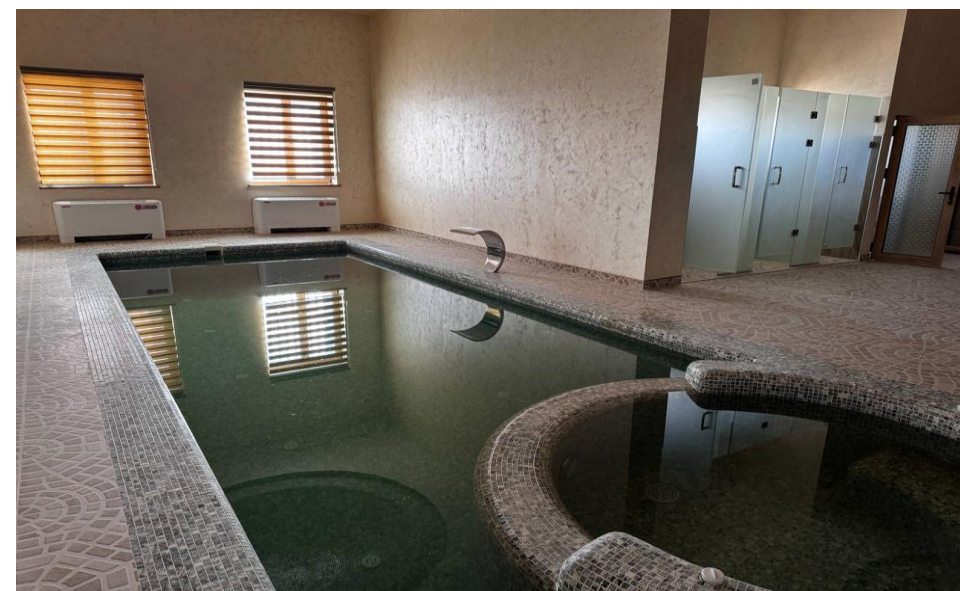
Площадь земля – 0.14 га

Площадь застройки – 975 кв.м.

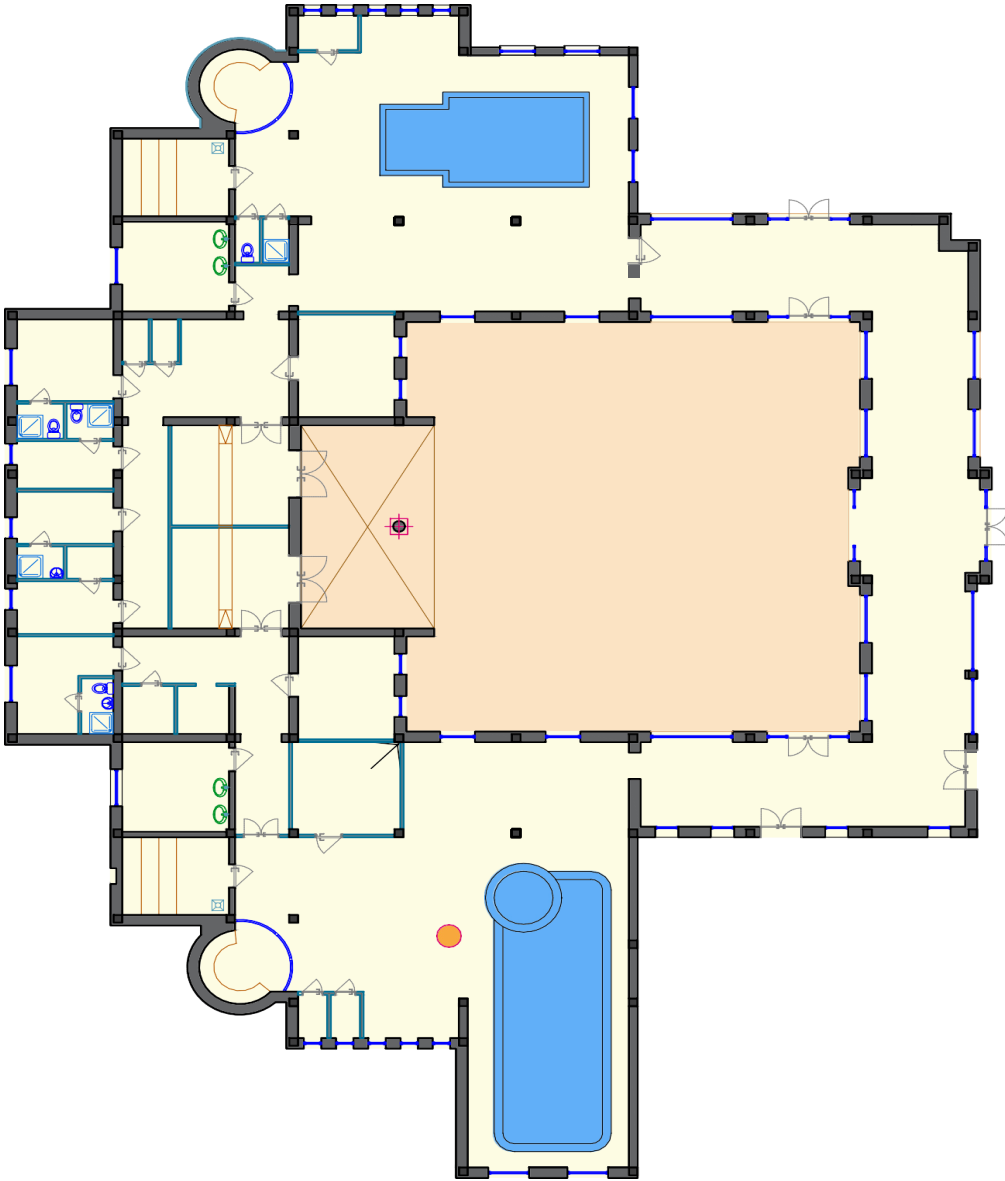
Полезная площадь – 903,1 кв.м.

Предварительная цена продажа – 16,9 млрд.сум

Ввод в эксплуатация – введено в эксплуатацию.



№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Блок-1А			Блок-1А		
1	Галерея	127.90	23	Коридор	12.50
2	Двор	227.20	24	Санитарный узел	1.40
3	Айван	34.50	25	Санитарный узел	1.40
4	Холл	7.40	26	Комната для массажа	10.20
5	Ресепшн	6.20	27	Санитарный узел	2.10
6	Коридор	20.60	28	Комната для массажа	5.90
7	Санитарный узел	3.20	29	Санитарный узел	2.10
8	Электрощитовая	3.20	30	Комната для массажа	6.50
9	Комната для массажа	9.60	31	Санитарный узел	1.90
10	Санитарный узел	2.30	32	Комната для массажа	6.60
11	Гардеробная	12.80	33	Санитарный узел	1.90
12	Общий моечный зал	12.40	34	Гардеробная	12.80
13	Комната для массажа	10.0	35	Коридор	21.30
14	Душевая кабинка	1.0	36	Общий моечный зал	12.40
15	Русский баня	10.70	37	Зал с бассейном	98.90
16	Турецкая баня	7.30	38	Душевая	1.50
17	Зал для бассейна	101.0	39	Санитарный узел	1.40
18	Электрощитовая	1.60	40	Русская баня	10.70
19	Санитарный узел	1.60	41	Турецкая баня	7.30
20	Бассейн	43.20	42	Подсобное помещение	2.70
21	Холл	7.40	43	Бассейн	23.80
22	Ресепшн	6.10		Итого:	975.0



Эксклюзивная условия для инвесторов

1



Лизинг Банка на
85% от продажной
стоимости объекта:

2



Срок лизинга –
до **10** лет

3



Валюта –
долл.США, сум

4



Процент лизинга –
долл.США – 10%,
сум – 18%

5



Залог – приобретаемые
здания и сооружения,
а также другое имущество
инвестора (в том числе
страховой полис).

6



**Иные предлагаемые
варианты финансирования** -
готовы рассмотреть.



Имеется возможность
покупки в консорциуме
(несколько инвесторов
вместе).



Цена комплекса –
16,9 млрд.сум



Минимальный вложений:
15% от стоимости
объекта.



Типы долевого участия:
Возможность
инвестирования через
долю в бизнесе или лизинг.

4



Стратегический вклад в улучшение
туристической инфраструктуры.

5



ESG компоненты бизнеса – новые
рабочие места для женщин.

6



Грантовых средств
из Международных
финансовых институтов
(ЕБРР, АБР).

