**УЗОҚ МУДДАТЛИ КРЕДИТЛАШ ШАРТНОМАСИ**

*(намунавий шакли)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ш. 20\_ й«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_.**

Бундан буён шартнома матнида **«Банк»** деб юритилувчи «Ўзсаноатқурилишбанк» АТБ номидан Низом ҳамда Ишончнома асосида иш юритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиал бошлиғи/бошқарувчиси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бир томондан, ҳамда бундан буён матнда **«Қарздор»** деб юритилувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(корхонанинг номи)*

номидан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ асосида иш юритувчи

*(Низом, Устав,ишончнома ёки бошқа ҳужжатлар)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ иккинчи томондан қуйидагилар

 *(корхона, ташкилот вакили лавозими, Ф.И.Ш.)*

ҳақида шартнома туздилар:

**1. Шартнома предмети**

**1.1.** Банк қарздорга мазкур шартномада кўрсатиб ўтилган миқдорда ва шартлар асосида пул маблағлари (кредит) бериш мажбуриятини, қарздор эса ўз навбатида олинган пул маблағларини белгиланган муддатда қайтариш ва пул маблағларидан фойдаланганлиги учун фоизлар тўлаш мажбуриятини олади.

**2. Кредитнинг шартлари**

**2.1.** Кредит суммаси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сўм.

 (*сўз ва рақам билан)*

**2.2.** Кредитдан фойдаланиш муддати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(имтиёзли давр)\_\_\_\_.

**2.3.** Кредит бўйича асосий қарзни қайтариш муддати жадвали (графиги) мазкур шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланувчи 1-сонли Иловада белгиланган. *(Кредитни қайтариш жадвали (графиги) тарафлар томонидан имзоланади ва муҳр билан тасдиқланади).*

**2.4.** Кредит бўйича фоиз ставкаси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**2.5.** Фоизларни тўлаш муддати: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**2.6.** Кредитнинг мақсади ва объекти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Қарздорнинг тасдиғи**

**3.1.** Қарздор қуйидагиларни тасдиқлайди ва кафолатлайди:

- Ўзбекистон Республикасининг норматив-ҳуқуқий ҳужжатлари асосида тузилиб, белгиланган тартибда рўйхатга олинган юридик шахс ҳисобланади;

- ушбу шартномани тузиш ва унинг ижроси, ҳамда шартноманинг барча шартлари қарздорнинг таъсис ҳужжатларига зид эмас;

- Кредит олиш ва уни расмийлаштириш учун Банкка тақдим этилган/этиладиган барча ҳужжат ва маълумотлар асл ва ҳақиқий;

- Банкка тақдим этилган молиявий ҳисоботлар ҳақиқий ва улар қарздорнинг ҳақиқий молиявий аҳволини акс эттиради. Қарздор Банкка тақдим этган молиявий ҳисобот ва бошқа ҳужжатларда акс эттирилган мажбуриятлардан бошқа ҳақиқий ёки шартли мажбуриятларга, шунингдек бошқа шахслар фойдасига берилган кафилликка эга эмас;

 - Қарздорга нисбатан маъмурий, арбитраж ва суд ишлари қўзғатилмаган ва учинчи шахслар олдида Қарздорнинг мазкур шартнома бўйича мажбуриятларини бажаришига сезиларли даражада таъсир кўрсатиши мумкин бўлган бажарилмаган мажбуриятлари йўқ;

 - Қарздор унга Банк томонидан ажратилаётган кредит тўғрисидаги маълумотларни Кредит маълумотлари давлат реестори ва кредит бюроларига тақдим этилишига ўз розилигини берган;

 - Қарздор томонидан унинг активлари учинчи шахслар фойдасига гаровга қўйилмаган, қарздорнинг мулкига нисбатан ушлаб қолиш ҳуқуқи мавжуд эмас.

**4. Тарафларнинг мажбуриятлари**

**4.1.** **Банкнинг мажбуриятлари:**

**4.1.1**. Ушбу шартноманинг 2.1-бандида кўрсатилган миқдордаги кредитни, шартноманинг 2.6-бандида белгиланган мақсадда фойдаланиш учун қарздорга бериш.

**4.1.2.** Кредитдан фойдаланиш ҳисобини юритиш, кредит бўйича қарзни қайтариш ва фоизларни ҳисоблаш мақсадида ссуда ҳисоб рақамини очиш.

 **4.1.3.** Узоқ муддатли кредитлашни Банкнинг вакиллик ҳисоб рақамига Марказий банкнинг кредит маблағлари келиб тушишига қараб амалга ошириш *(Марказий банкнинг марказлаштирилган маблағлари ҳисобидан кредитлаш ҳолларида).*

 **4.1.4.** Муддатли ссудалар бўйича йилига \_\_\_\_\_\_ %и миқдорида фоиз ҳисоблаш.

 **4.1.5.** Фоизларни ҳар куни пул маблағлари вакиллик ҳисоб рақамига келиб тушган кунидан бошлаб ҳисоблаш.

 **4.1.6.** Кредит маблағлари Банк томонидан жалб этилган ресурслар ҳисобидан ажратилиши режалаштирилган ҳолларда, ресурс берувчининг шартлари бажарилганидан сўнг ажратиш.

**4.2.** **Қарздорнинг мажбуриятлари:**

**4.2.1**. Кредитни ва у бўйича ҳисобланган фоизларни мазкур шартномада белгиланган муддатларда ва миқдорда тўлиқ қайтариш;

 **4.2.2.** Кредитнинг қайтарилишини таъминлаш мақсадида тегишли тарзда расмийлаштирилган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тақдим этиш.

 *(кафолат, кафиллик, гаров)*

**4.2.3.** Кредитдан фойдаланиш даврида кредитлашнинг қайтаришлик, тўловлилик, таъминланганлик, муддатлилик ва мақсадли фойдаланиш тамойилларига риоя қилиш;

**4.2.4.** Қарздорнинг молиявий аҳволини, кредит қайтарилишининг молиявий имкониятларини, кредитдан мақсадли фойдаланилганлигини ва қурилиш жараёни ҳолатини ўрганиш ва таҳлил қилиш учун Банкка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ҳар ойда ёки ҳар чоракда*

солиқ идоралари томонидан тасдиқланган бухгалтерлик баланслари, фойда ва зарарлар бўйича молиявий ҳисоботлар ва бошқа ҳужжатлар ва маълумотларни тақдим этиш.

 Бундай ҳисобот Банкка чорак *(ой)* тугаганидан сўнг бир (1) ойдан кўп бўлмаган муддат ичида тақдим этилиши шарт.

 Ҳар молия йили якунидан сўнг, 90 кун ичида мазкур молия йили бўйича ўрнатилган бухгалтерия ҳисоби стандартларига асосан тайёрланган, тегишли солиқ идораларида тасдиқланган қарздорнинг тўлиқ молиявий ҳисоботини тақдим этиш.

 Бундай ҳисобот тўлиқ аудиторлик хулосаси ва қарздорнинг раҳбариятига ёзилган унинг бухгалтерия ҳисоби ва тартиби тизимининг ҳамда молиявий назорат чораларининг монандлилиги (адекватлилиги) юзасидан шарҳларни ўз ичига олган аудиторларнинг хати билан биргаликда тақдим этилиши лозим.

 Қарздорнинг молиявий аҳволига, кредитнинг қайтарилишига ва фоизларнинг тўланишига, шунингдек кредитланаётган лойиҳани амалга оширилишига салбий таъсир қилувчи ҳар қандай сезиларли ўзгаришлар ёки вужудга келган шароитлар ҳақида Банкка 20 кун ичида хабар бериш.

**4.2.5.** Банк ходимларини мақсадли текширишлар (қарздорнинг молиявий ҳолати, ҳисоб юритиш ҳамда ҳисобот бериш аҳволи, кредитдан мақсадли фойдаланиш, кредитланган товар-моддий бойликларнинг ҳамда гаровга қўйилган мулкнинг сақланиш ва бутлиги масалалари бўйича) ва назорат ўлчовлари ўтказишлари учун ишлаб чиқариш, омбор, хизмат ва бошқа биноларга киритиш, шунингдек уларнинг талабларига асосан бирламчи ҳисобот ва бухгалтерлик ҳужжатлари билан танишишларига рухсат бериш.

Мақсадли текширишлар муддати қарздорнинг розилигисиз Банк томонидан белгиланади.

**4.2.6.** Ўзининг фаолиятини амалга ошириш ва мазкур шартнома шартларини бажариш учун лозим бўлган барча рухсат ва лицензияларни ўз вақтида олиш ва уларни муддатини узайтириш.

**4.2.7.** Ташкилий-ҳуқуқий шаклининг ўзгариши ёки қарздорнинг молиявий аҳволига ўз таъсирини ўтказувчи ҳар қандай бошқа қайта ташкил этиш ҳолатлари юзасиданБанкни олдиндан (15 кун илгари) ёзма равишда хабардор қилиш.

**4.2.8.** Қайта ташкил этилаётганда ёки тугатилаётганда зудлик билан кредитни муддатидан олдин қайтариш ҳамда ҳисобланган барча фоизларни тўлаш.

**4.2.9.** Мазкур шартнома амал қилиш давомида қарздор қуйидагиларни бажарилишини таъминлаши **лозим:**

- ўз фаолиятини малакали раҳбарлари назорати остида лозим даражадаги самарадорлик билан қонунчиликка мувофиқ, шунингдек умумтан олинган тамойиллар ва соғлом амалиётга асосланиб амалга ошириш (фаолият юритиш), ва лозим бўлса, лойиҳани амалга ошириш учун фонд, маблағ, хизмат ва бошқа ресурсларни зудлик билан тақдим этиш;

- ўз мулкини, асбоб-ускуналари ва бошқа мол-мулкини нормал аҳволда сақлаш (асосий фондларни эксплуатация қилиш);

- қарздорнинг молиявий ҳолатини ва унинг операциялари натижаларини аниқ ва тўғри акс эттирадиган бухгалтерлик ҳисоби ва ички назорат тизимини ҳамда бошқа молия ҳисоботларини амалдаги бухгалтерлик ҳисоби ва ҳисоботи қоидаларига асосан юритиш (олиб бориш);

- агар Банк бошқа шартларга рози бўлмаса, қарздор айланма маблағларинининг белгиланган меъёр (норматив)дан, шунингдек бошқа коэффициентларнинг (қайтариш, ликвидлик, àвтономия ва бошқалар) кредит бериш вақтида қайд этилган даражадан паст бўлмаган ҳолда бўлишини таъминлаш;

- кредитланаётган лойиҳани лозим даражадаги самарадорлик билан хавфсизлик, атроф муҳитни муҳофаза қилиш нормалари ва амалиётига асосан амалга ошириш;

- Банкка, мустақил аудиторлар томонидан аудит тамойиллари ва стандартларига асосан ҳар молия йили учун ўтказилган молиявий ҳисоботларини тақдим этиш;

- гаровга қўйиладиган мол-мулкини суғурта компаниясида суғурталаш;

- ҳар қандай суд низолари, шартномавий мажбуриятлардаги ёки молиявий ҳолатидаги кредитнинг қайтарилишига салбий таъсир кўрсатувчи бошқа ўзгаришлардан Банкни хабардор қилиб туриш.

**4.2.10.** Мазкур шартнома кучда бўлган даврда, агар улар кредитланаётган лойиҳага ва/ёки қарздорнинг мазкур шартнома бўйича мажбуриятларини бажариш имкониятига салбий таъсир кўрсатадиган бўлса, **Банкнинг олдиндан розилигини олмасдан**, қарздор қуйидаги ҳаракатлардан бирортасини **амалга оширмаслиги зарур:**

- бошқа кредиторлардан кредит ва қарз олиш, бошқа шахсларга кредит ва қарз бериш, учинчи шахсларнинг кредиторлари олдида кафил (ёки гарант) бўлиш, бошқа банкларда ҳар қандай ҳисобварақлар очиш;

- ҳар қандай қайта ташкил этиш ва тугатишни амалга ошириш;

- мулкининг ҳаммасини ёки бир қисмини сотиш ёки бошқа йўллар билан бегоналаштириш, бегона шахсларга бериш, ижарага бериш; гаровга қўйиш, ушлаб қолиш ҳуқуқи ва учинчи шахслар фойдасига ўз мулкига нисбатан бошқа имтиёзли ҳуқуқларни вужудга келтириш;

**4.2.11.** Кредитдан фақат мазкур шартномада кўрсатиб ўтилган мақсадларда фойдаланиш.

**4.2.12.** Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 776 ва 783 моддаларига асосан Банкнинг биринчи талаби билан мазкур талабни қондириш учун етарли бўлган пул маблағларини ўзининг барча ҳисоб рақамларидан Банк ҳисоб рақамига ўтказиш тўғрисида ўзига хизмат кўрсатувчи банкига топшириқ бериш.

**5. Тарафларнинг ҳуқуқлари**

**5.1.** **Банкнинг ҳуқуқлари:**

**5.1.1.** Кредит шартномаси имзолангунга қадар, лойиҳанинг техник-иқтисодий асосланганлигини экспертизадан ўтказиш, кредит пакетини таҳлил қилиш.

**5.1.2.** Қарздор тўловга лаёқатсиз деб топилганда, кредитни таъминлаш бўйича ўз мажбуриятларини бажармаганда, кредитдан мақсадсиз фойдаланганда, тақдим этилган кредитни қайтарилишига таъсир кўрсатувчи маълумот ва ҳисоботларнинг ҳақконий эмаслиги шартнома имзолангандан кейин аниқланганда ҳамда қарздор томонидан кредитдан 1 ойдан кўп муддат давомида фойдаланилмаганда (тўлов ҳужжатларини тақдим этмаслик) ушбу шартномада назарда тутилган кредитни беришдан бутунлай ёки қисман бош тортиш.

**5.1.3.** Кредитлаш жараёнида ажратилган кредитга тегишли бўлган бухгалтерия ва статистик ҳисоботларни (корхонанинг молиявий-хўжалик аҳволи, кредитдан мақсадли фойдаланиш, кредитнинг таъминланганлиги, кредит қайтарилишининг молиявий имкониятлари, кредит лаёқатлилиги ва бошқалар) олиш ва таҳлил қилиш.

**5.1.4.** Қуйидаги ҳолларда Қарздорни бундан буён кредитлашни тўхтатиш ва фоизларни ҳамда кредит бўйича асосий қарзни муддатидан олдин, жумладан ундирувни кредит таъминотига қаратиш орқали ундириш:

- кредитдан мақсадсиз фойдаланилганда;

 - кредитни қайтариш жадвалида белгиланган миқдор ҳамда муддатларни бир йилда икки ва ундан ортиқ маротаба бузган ҳолда асосий қарз ва унга ҳисобланган фоизлар тўланмаганда;

- Қарздорнинг молиявий аҳволи ёмонлашганда (зарарлар, ноликвид баланс ва бошқалар), бухгалтерлик ҳисоби лозим даражада юритилмаганда;

- бизнес режа кўрсаткичлари тўлиқ бажарилмаганда;

- мазкур шартномага асосан Қарздор ҳисобот маълумотларини тақдим этмаганда, Банк назоратидан бўйин товлаганда (бош тортганда);

- қурилиш тўхтатилиб қўйилганда, қурилиш объекти консервация қилинганда;

- Банкни олдиндан ёзма равишда хабордор қилмасдан, капитал камайтирилганда, мулклар бегоналаштирилганда, қарздор қайта ташкил этилганда ёки тугатилганда;

- кредитланаётган лойиҳа, шартноманинг бажарилишига доир Қарздор томонидан тақдим этилган ҳисобот ва маълумотларнинг нотўғрилиги (ҳаққоний эмаслиги) аниқланганда;

- Қарздор томонидан Банкка кредит ҳужжатлари расмийлаштирилаётганда тақдим этилган маълумотлар ҳаққоний эмаслиги аниқланганда;

- ажратилган кредитнинг қайтарилиши турли сабабларга кўра таъминланмаган бўлиб қолган ҳолларда, ёки Банк хулосасига кўра тақдим этилган таъминот тўлиқ ёки қисман ўз қийматини йўқотган ёки ҳақиқий эмас деб топилганда;

- кредит қайтарилишига салбий таъсир кўрсатувчи мазкур шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятлар бажарилмаганда;

- мазкур шартнома билан боғлиқ бўлган бошқа шартнома (гаров, кафолат, суғурта ва б.) шартлари бажарилмаганда ёки бузилганда

Бундай ҳолларда Банк олдиндан \_\_\_\_\_\_ кундан кўп бўлмаган муддат ичида қарздорни хабардор қилади, аммо қарздорнинг Банк томонидан огоҳлантирилмаганлиги Банкнинг бундан буён кредитлашни тўхтатиш ва фоизларни ҳамда кредит бўйича асосий қарзни муддатидан олдин ундирига бўлган ҳуқуқига ўз таъсирини ўтказмайди.

* + 1. Бевосита Қарздор жойлашган ерда мақсадли текширишларни амалга ошириш.
1. Қарздорнинг кредит тарихини шакллантириш учун зарур бўлган маълумотларни Кредит маълумотлари давлат реестори ва кредит бюроларига тақдим этиш.

**5.1.7.** Мазкур Шартнома бўйича Банк ўзининг қонуний талабларини қаноатлантириш учун зарур бўлган тегишли пул маблағларини Ўзбекистон РеспубликасиФуқаролик кодексининг
783-моддасига мувофиқ Қарздорнинг барча ҳисобварағлари (пластик карта, омонат ва б.)дан унинг топшириғисиз сўзсиз (акцептсиз) тартибда кўчириб (ундириб) олиш.

**5.2.** **Қарздорнинг ҳуқуқлари:**

**5.2.1.** Олдиндан (\_\_\_\_\_ кун давомида) Банкни хабардор қилиб, кредит олишдан тўлиқ ёки қисман бош тортиш (воз кечиш);

**5.2.2.** Кредитни муддатидан олдин қайтариш.

**5.2.3.** Кредитлаш ва ҳисоб-китоблар бўйича Ўзбекистон Республикаси меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатлари ва Банкнинг ички меъёрий ҳужжатлардаги ўзгаришлар ҳақида Банкдан маълумот олиш.

**6. Ҳисоб-китоблар тартиби ва шартнома баҳоси**

**6.1.** Мазкур шартномада кўрсатилган шартлар асосида Банк кредитни Қарздорнинг ссуда ҳисоб рақамидан пул ўтказиш йўли билан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га тўлаш учун ажратади.

**6.2.** Қарздор берилган кредит учун фоизларни Банкка мазкур шартномада белгиланган муддатда ва миқдорда Банк ҳисоби асосида тўлайди.

**6.3.** Кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар ҳар куни Банк томонидан ҳисоблаб чиқарилади *(Марказий банкнинг марказлаштирилган ресурслари ҳисобидан кредитланган ҳолларда, кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар ресурслар Банкнинг вакиллик ҳисобварағига келиб тушган кундан бошлаб ҳисобланади).*

**6.4.** Қабул қилинган муддатли мажбуриятномалар ҳамда мазкур шартнома шартларига асосан ажратилган кредитни ҳамда у бўйича фоизларни қайтариш тўлов топшириқномаси орқали пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

**6.5.** Қарздор томонидан кредит ва фоизларни қоплаш учун амалга оширилган ҳар қандай тўловлар, агарда Банк ва Қарздор ўртасидаги келишув бўйича бошқача тартиб ўрнатилмаган бўлса, қуйидаги кетма кетликда қабул қилинади:

а) Кредит бўйича кечиктирилган фоизлар;

б) Кредит бўйича кечиктирилган асосий қарз;

в) Кредит бўйича жорий фоизлар;

г) Кредит бўйича жорий асосий қарз.

Қарздор томонидан кредит бўйича асосий қарз ва фоизларни тўлаш муддати ўтказиб юборилганда, Банк қарздорнинг барча ҳисобварағидан керакли суммани акцептсиз тартибда ундириб олади.

**7. Кредит қайтарилишининг таъминланиши ва шартноманинг амал қилиш муддати**

**7.1.** Мазкур шартнома асосида ажратилган кредит,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_билан таъминланади*.*

*(гаров, кафолат кафиллик)*

**7.2.** Банк Қарздордан кредитнинг қайтиши учун қўшимча таъминот талаб қилиш ҳуқуқига эга.

**7.3.** Мажбурият бажарилишининг ҳар хил таъминот турлари мавжудлиги бир бирига зид эмас, ҳар бир таъминот мустақил бўлиб, бир бирига боғлиқ бўлмайди.

**7.4.** Ундирувни таъминот предметига қаратишга тўғри келганда, Банк ўз хоҳши билан ундирувни ёки таъминотнинг хоҳлаган бир турига ёки ҳаммасига қаратишга ҳақли.

**7.5.** Кредит бўйича мажбурият бажарилишини таъминлаш учун зарур ҳужжатларни расмийлаштириш билан боғлиқ барча ҳаражатлар Қарздор томонидан амалга оширилади.

**7.6.** Қарздор кредит таъминотини кредит суммасининг 125% дан кам бўлмаган даражада ушлаб туриш мажбуриятини олади.

**7.7.** Ушбу шартнома имзолангандан кундан эътиборан кучга киради.

Банкнинг ушбу шартнома бўйича мажбурияти (кредит ажратиш) кредит қайтарилишининг таъминланишини белгиловчи ҳужжат белгиланган тартибда тўлиқ расмийлаштирилгандан ва у Банк томонидан олингандан *(ипотека бўлган ҳолларда - ипотека шартномаси нотариал тасдиқлангандан, давлат рўйхатидан ўтказилгандан ва гаровга қўйилган мулк мажбурий тартибда суғурталангандан сўнг)* ҳамда (марказлаштирилган ресурслар ҳисобидан ҳамда халқаро молия институтлари ва хорижий банкларнинг кредит линиялари ҳисобидан молиялашда маблағлар Банкнинг вакиллик ҳисобварағига келиб тушганидан)сўнг кучга киради.

Мазкур шартнома тарафлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунга қадар амалда бўлади.

**8.** **Томонларнинг жавобгарлиги**

**8.1.** Асосий қарзни қайтариш муддати кечиктирилганда (муддати ўтган кредит), Қарздор Банкка бутун кечиктирилган давр учун шартномада белгиланган фоиз ставкасининг 1,5 баравар оширилган миқдорида юқори фоиз тўлайди.

**8.2.** Фоизларни белгиланган муддатда тўламаганлиги ва улар бўйича муддати ўтган суммалар вужудга келгани учун қарздор Банкка кечиктирилган тўловнинг ҳар бир куни учун кечиктирилган тўлов суммасининг \_\_\_%и миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг \_\_\_\_%идан ошмаган миқдорда пеня тўлайди.

**8.3.** Мазкур шартномада кўрсатилган шартлар қарздор томонидан тўлиқ бажарилганидан кейин, банк томонидан кредит маблағини ажратишни асоссиз равишда кечиктирилса, кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг \_\_\_%и миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг \_\_\_\_% идан ошмаган миқдорда пеня тўлайди.

**8.4.** Мазкур шартномада белгиланмаган ҳолатлар бўйича томонларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ ўрнатилади.

**9. Низоларни ҳал этиш тартиби**

**9.1.** Томонлар ушбу шартнома юзасидан келиб чиқиши мумкин бўлган келишмовчилик ва низоларни музокара ва маслаҳатлар йўли билан ҳал қилишга ҳаракат қиладилар.

**9.2.** Агарда кўрсатиб ўтилган келишмовчилик ва низолар музокаралар йўли билан ҳал этилмаса, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига асосан туманлараро иқтисодий судида ҳал этилади.

**9.3.** Ушбу шартнома билан боғлиқ бўлган ҳар қандай суд жараёнида, шартномадан келиб чиққан ҳолда Банкка тўланиши лозим бўлган барча пул маблағлари бўйича Банк ҳужжатлари мазкур пул маблағлари Банкка тегишлилигини ва унга тўлаб берилиши лозимлигини исботловчи prima facie (бирламчи) далил бўлиши лозим. Ҳусусан, Қарздорнинг ҳисоб рақамларидан Банк кўчирмалари, агар уларда яққол кўриниб турган хатоликлар бўлмаса, Қарздорнинг шатрнома бўйича тўлов мажбуриятлари вужудга келганлигининг ва/ёки бажарилганлигининг якуний далили ҳисобланади.

**10. Форс-мажор ҳолатлар**

 **10.1.** Агар шартнома имзолангандан сўнг**,** тарафларнинг эрки ва истагига боғлиқ бўлмаган ҳамда олдиндан кўра билиб ёки олдини олиб бўлмайдиган, фавқулодда вазиятлар оқибатидаги енгиб бўлмас куч туфайлитарафлар мазкур Шартнома бўйича олган мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажара олмасалар (форс-мажор), бунинг учун улар жавобгар бўлмайдилар.

 Бунда тарафларнинг ҳеч бири, ажратилган кредитни қайтариш бўйича мажбуриятдан ташқари, кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплашни талаб қилишга ҳақли бўлмайди.

 **10.2.** Қуйидагилар фавқулодда вазиятлар (форс-мажор) бўлиб ҳисобланади: сув тошқини, ёнғин, зилзила, портлаш, бўрон, ер кўчкиси, эпидемия ва бошқа табиат ҳодисалари, уруш ёки ҳарбий ҳаракатлар, фуқаролик тартибсизликлари, террорчилик ҳаракатлари, ҳукумат ва давлат органларининг актлари.

 **10.3.** Форс-мажор ҳолатлари юзага келганда мажбуриятлар бажариш муддати бундай ҳолатлар ва уларнинг оқибатлари давом этган вақтга мутаносиб равишда кечиктирилади.

 **10.4.** Тарафлар форс-мажор ҳолатлари вужудга келганлиги ва тугаганлиги ҳақида зудлик билан ёзма равишда бир-бирларини хабардор қилишлари лозим.

 **10.5.** Форс-мажор холатига асосланаётган тараф, ваколатли давлат идорасининг бундай холатларни вужудга келганлигини тасдиқловчи тегишли ҳужжатини тақдим этиши шарт.

**11. Бошқа шартлар**

**11.1.** Ушбу шартноманинг шартларини ўзгартириш ёки уни бекор қилиш қўшимча келишув тузиш орқали амалга оширилади. Мазкур шартномага киритиладиган ҳар бир ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма равишда тузилиб, томонларнинг ваколатли вакиллари томонидан имзолангандан ва муҳр билан тасдиқлангандан сўнг ҳақиқий ҳисобланади. Барча ўзгартириш, қўшимчалар ва иловалар мазкур шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади.

**11.2.** Ушбу шартнома бекор қилинишида қарздор кредит бўйича асосий қарзни ва ҳисобланган фоизларни ҳамда мажбурият лозим даражада бажарилмаганлиги учун ҳисобланган пеняларни тўлиқ қайтариши шарт.

**11.3.** Мазкур шартномада кўзда тутилмаган, у билан боғлиқ бўлган барча муносабатлар Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилиги билан тартибга солинади.

**11.4.** Томонларнинг банк реквизитлари, манзиллари, турар жойлари ўзгарган ҳолларда албатта бир-бирларини ёзма равишда хабардор қилишлари шарт.

Ушбу шартнома томонларнинг ҳар бири учун бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада (\_\_\_\_\_\_\_\_варақда) тузилди.

**12. Мазкур Шартномага иловалар**

 **Илова №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ варақдан иборат**

**Илова №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ варақдан иборат**

**13. Томонларнинг юридик манзиллари**

 **тўлов реквизитлари, имзолари**

|  |  |
| --- | --- |
| **Банк** | **Қарздор** |
| Манзил: | Манзил: |
|  |  |
|  |  |
| СТИР: | СТИР: |
|  *(лавозим, Ф.И.Ш., имзо)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(бош бухгалтер Ф.И.Ш.,имзо)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(юрисконсульт Ф.И.Ш.,имзо)*муҳр, сана \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_ й. |  *(лавозим, Ф.И.Ш., имзо)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(бош бухгалтер Ф.И.Ш.,имзо*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(юрисконсульт Ф.И.Ш.,имзо)*муҳр, сана \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_ й. |

*200\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ даги*

 *\_\_\_ сонли узоқ муддатли*

*кредитлаш шартномасига*

 *№ \_\_\_ Илова*

**Кредит шартномасига асосан асосий қарзни қайтариш муддати жадвали (графиги):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муддатли мажбуриятлар бўйича кредит суммаси****(сўз ва рақам билан)** | **Кредитни қайтариш санаси** |
| **1.** |  |
| **2.** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(лавозим, ФИШ, имзо)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(бош бухгалтернинг ФИШ ва имзоси)**муҳр, сана «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 200\_й.* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лавозим, ФИШ, имзо)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(бош бухгалтернинг ФИШ ва имзоси)**муҳр, сана «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 200\_ й.* |

**20-йил «\_\_» \_\_\_\_\_даги \_\_\_\_\_сонли**

**узоқ муддатли кредит шартномаси бўйича кредитни қайтариш**

**ва у бўйича ҳисобланган фоизларни тўлаш жадвали (графиги):**

*(Марказлаштирилган кредитлашда)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ссуда ва фоизлар** **Қолдиғи** |  | Қопланиши**лозим бўлган қарз** |
| **Қайтариш санаси** |   |  |  |  |  |
|  |  |  |  | % инвест. |  Шу жумладан фоизлар |  |
|  | Ссуда | % | Ссуда |  муддати | ЎзР МБ | Банк маржаси | Жами |
|  |  |  |  |  | % | % |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |

|  |  |
| --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лавозим, ФИШ, имзо)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Бош бухгалтернинг ФИШ ва имзоси)**муҳр, сана \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_й..* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лавозим, ФИШ, имзо)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Бош бухгалтернинг ФИШ ва имзоси)**муҳр, сана \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_й.* |