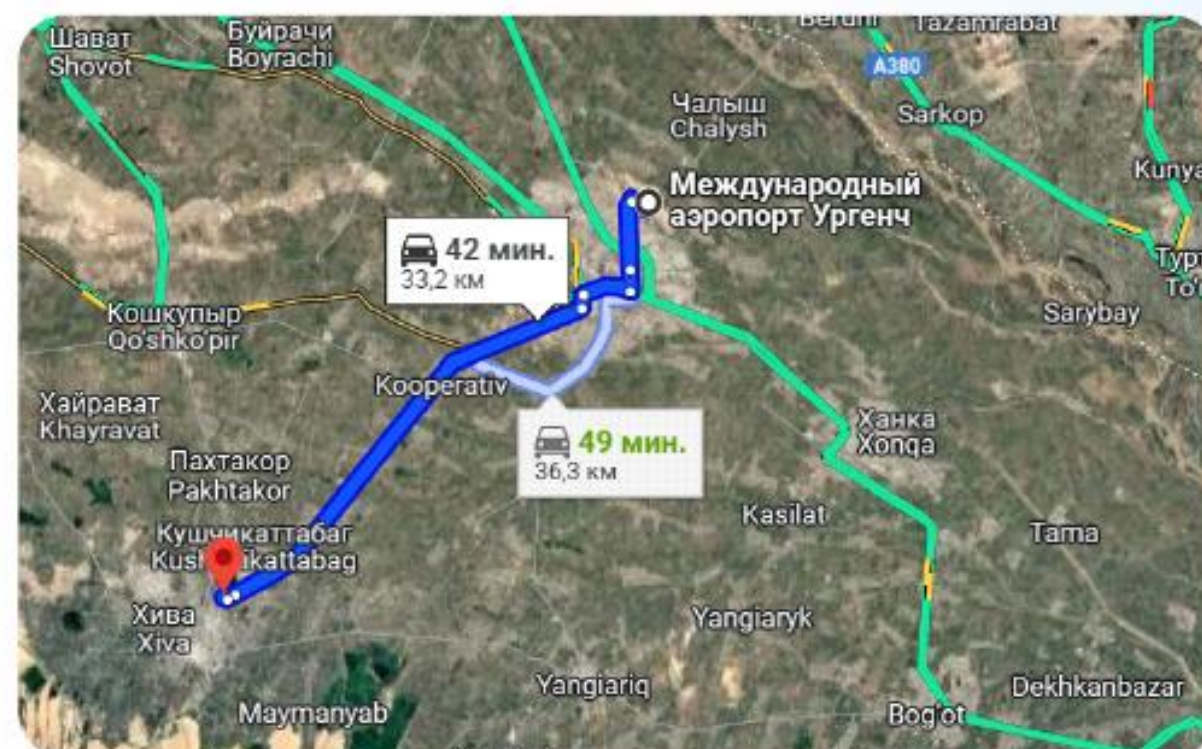
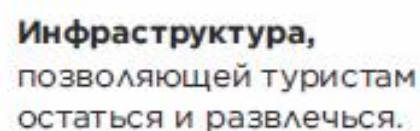
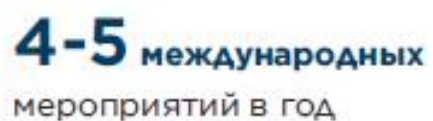
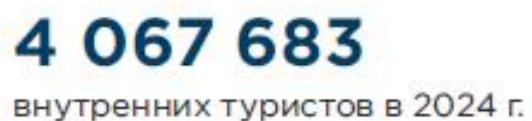
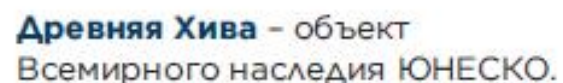
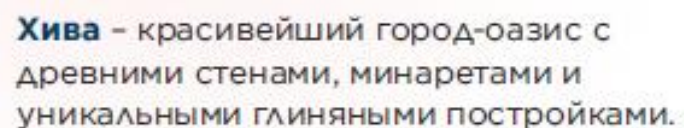
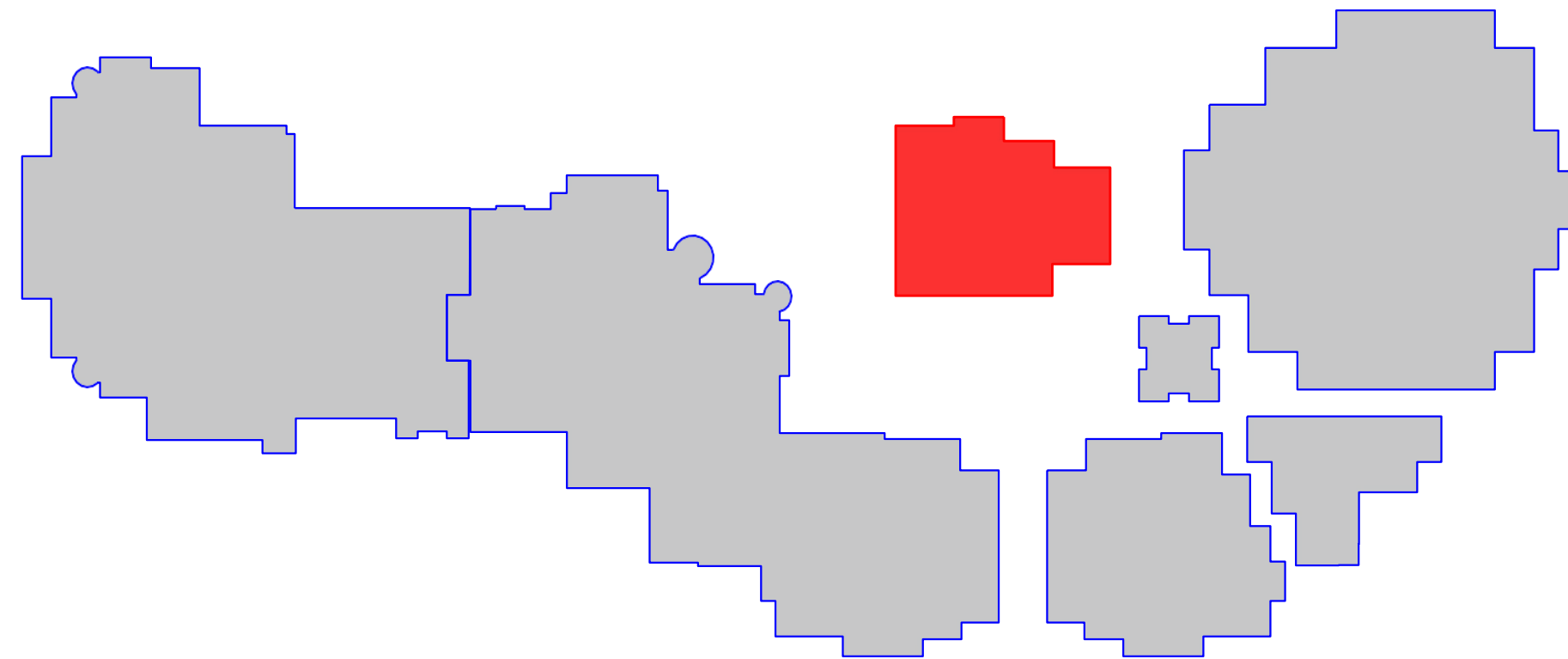


**ЮВИЛЕРНЫЙ КОМПЛЕКС
(ARDA KHIVA) В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ
ЦЕНТРЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГОВУК
И В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЗАМКА ИЧАН
КАЛЪА В ГОРОДЕ ХИВА**





Общий вид территории расположения ювелирного комплекса



Совмещение современных технологий и традиционного дизайна

Этажность – 4-х этажное

Площадь земля – 0.045 га

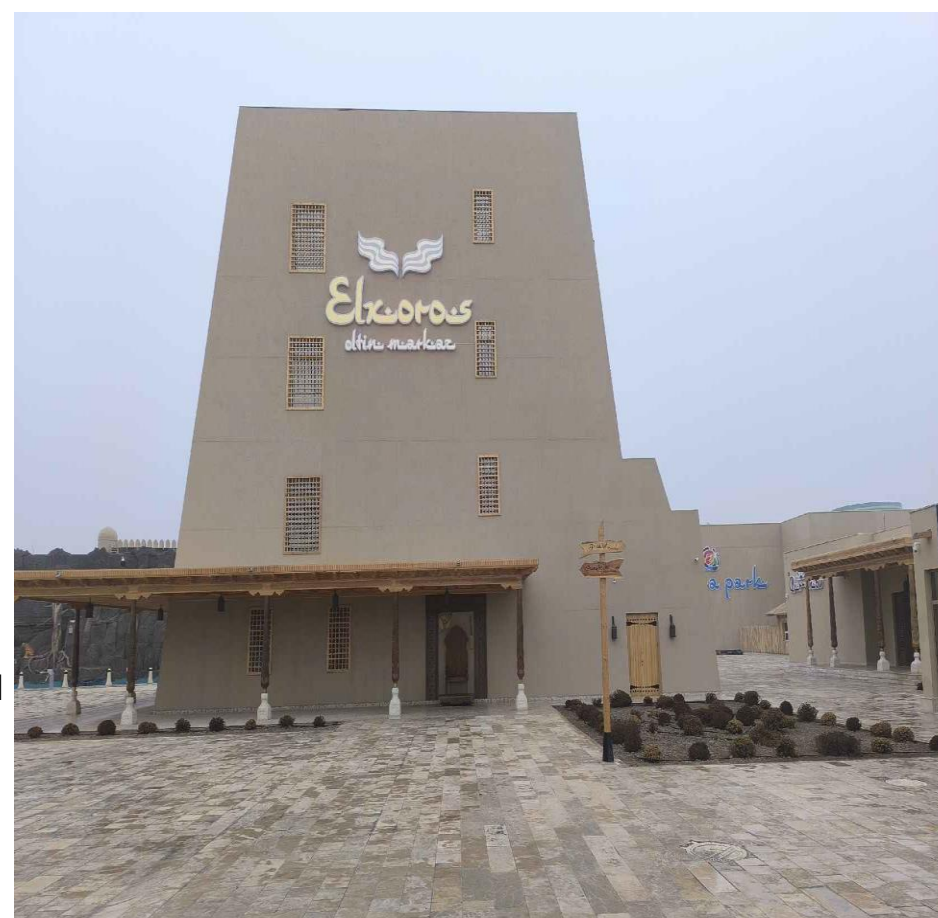
Площадь застройки – 452.7 кв.м.

Общая площадь – 849.5 кв.м.

Полезная площадь – 664,7 кв.м.

Предварительная цена продаж – 13,1 млрд.сум

Ввод в эксплуатацию – введено в эксплуатацию.





№	Этаж	Наименование	Всего площадь м²
1	1- этаж	2 магазин (68 и 80 кв.м.)	195
2	2-этаж	Айван (32 кв.м.), Ювелирная мастерская (69 кв.м.)	144
3	3-этаж	Айван (29 кв.м.), Ювелирная мастерская (62 кв.м.)	129
4	4-этаж	2 айвана (40 и 50 кв.м.)	108
5	5-этаж	Терасса	88
		Всего	664,7



Эксклюзивная условия для инвесторов

1



Лизинг Банка на
85% от продажной
стоимости объекта:

2



Срок лизинга –
до **10** лет

3



Валюта –
долл.США, сум

4



Процент лизинга –
долл.США – 10%,
сум – 18%

5



Залог – приобретаемые
здания и сооружения,
а также другое имущество
инвестора (в том числе
страховой полис).

6



**Иные предлагаемые
варианты финансирования** -
готовы рассмотреть.



Имеется возможность
покупки в консорциуме
(несколько инвесторов
вместе).



Цена комплекса –
13,1 млрд.сум



Минимальный вложений:
15% от стоимости
объекта.



Типы долевого участия:
Возможность
инвестирования через
долю в бизнесе или лизинг.

4



Стратегический вклад в улучшение
туристической инфраструктуры.

5



ESG компоненты бизнеса – новые
рабочие места для женщин.

6



Грантовых средств
из Международных
финансовых институтов
(ЕБРР, АБР).

